

SeeHëna
RESIDENCE

VILA SeeEra 9



FUNKSIONI

Vilat SeeEra zënë dy parcelat e fundit brenda kompleksit në kuotën më të ulët. Kanë një plan arkitektonik të projektuar me kujdes që përfshin dy kate dhe një kat nëntokë, duke plotësuar me kujdes nevojat e jetesës moderne. Në katin përdhe, qendrën e zë zona e ditës, që përfshin hapësirat tërheqëse të dhomës së ndenjës, ngrënies dhe gatimit, të plotësuara nga një tualet. Duke u ngjitur në katin e sipërm, do të gjeni zonën e qetë të natës, me dhoma gjumi dhe tualete. Në katin nëntokë gjenden hapësirat e shërbimit, si: lavanderi, depo, palestër dhe vendparkim. Në planin e përgjithshëm mjeshër të vilës, hapësirat e gjelbëruara përshkojnë me hijeshi të gjithë ndërtesën. mjeshër të vilës, hapësirat e gjelbëruara përshkojnë me hijeshi të gjithë ndërtesën. Qasja në këto vila të mrekullueshme është e vendosur në mënyrë strategjike nga ana jugore, duke lejuar që hapësira e gjelbëruar dhe oborri i pasmë i shtëpisë të mbeten të paprekura dhe të lira, duke i ofruar vilës një pamje panoramike.

KONCEPTI

Koncepti arkitektonik karakterizohet në mënyrë gjeniale nga një formë kompakte, e cila krijon me mjeshër shprehje dinamike duke “ngrënë” herë pas here cepat e strukturës. Ky element dizajni i shton vilës elegancë. Për të përmirësuar lidhjen me panoramën e qytetit, hapësirat prej xhami integrohen me mjeshër, duke inkuadruar pamje mahnitëse nga brenda.

MATERIALET

Fasada e vilës është zbukuruar me mjeshër me materiale miqësore me mjedisin, veçanërisht fasadës termike sipas normave të eficientës energjitike me performancë të shkëlqyer kundrejt kushteve të ndryshme klimaterike duke siguruar kështu temperaturën optimale të ambientit të brendshëm. Për më tepër, ajo përfshin tulla dekorative të zeza, të integruara me kujdes si një element modern, i cili krijon një ndërveprim të këndshëm midis vilës dhe mjedisit të saj natyror.



SIP. E SHFRYTËZUESHME		m2
KATI 0	KUZHINA	20.3 m2
	LIVING	28.3 m2
	DHOMË NGRËNIE	15.7 m2
	TUALETI PËRDHE	3.4 m2
	KORRIDOR	14.6 m2
	SHKALLA	8.7 m2
KATI 1	DHOMA MATRIMONIALE	19.5 m2
	TUALETI MATRIMONIAL	7.5 m2
	GARDEROBA MATRIMONIALE	11.7 m2
	DHOMË GJUMI 2	16.9 m2
	TUALET 2	5.2 m2
	GARDEROBË 2	4 m2
	DHOMË GJUMI 3	15.9 m2
	TUALET 3	5.8 m2
	GARDEROBË 3	5.6 m2
	KORRIDOR	17.6 m2
KATI -1	SHKALLA	8.7 m2
	DEPO-LAVANDERI	9.6 m2
	PARKIM	42.5 m2
	TUALET	4.6 m2
	PALESTËR	22.9 m2
	KORRIDOR	9.8 m2
	SHKALLA	8.7 m2
	RAMPË TOTALE	0 m2

KARAKTERISTIKA TË VILËS	Nr
KUZHINA	1
LIVING	1
DHOMË NGRËNIE	1
TUALET	5
DHOMË GJUMI	3
SHËRBIME	5

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME	m2
SIP. KATI 0	107.5 m2
SIP. KATI 1	136.6 m2
SIP. KATI -1	116.1 m2

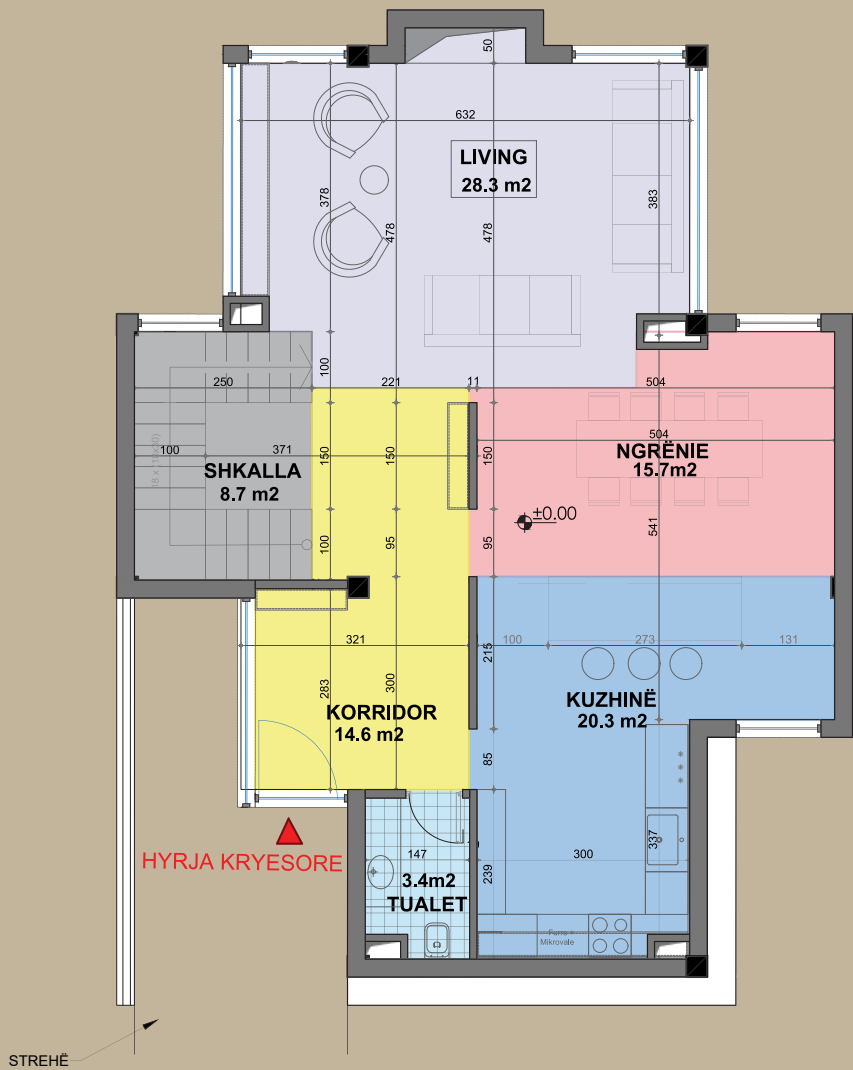
SIP. TOTALE NDËRTIM = 360.2 m2

PARCELA VILA	SIPËRFAQE
SIP. NJOLLË NDËRTIMI	107.5 m2
TROTUAR + SHKALLË	26.8 m2
PARKIMI I JASHTËM	31.5 m2
SIP. SISTEMIMI TË GJELBËRUAR	267.6 m2
SIP. TRUALLI TOTAL	433.4 m2



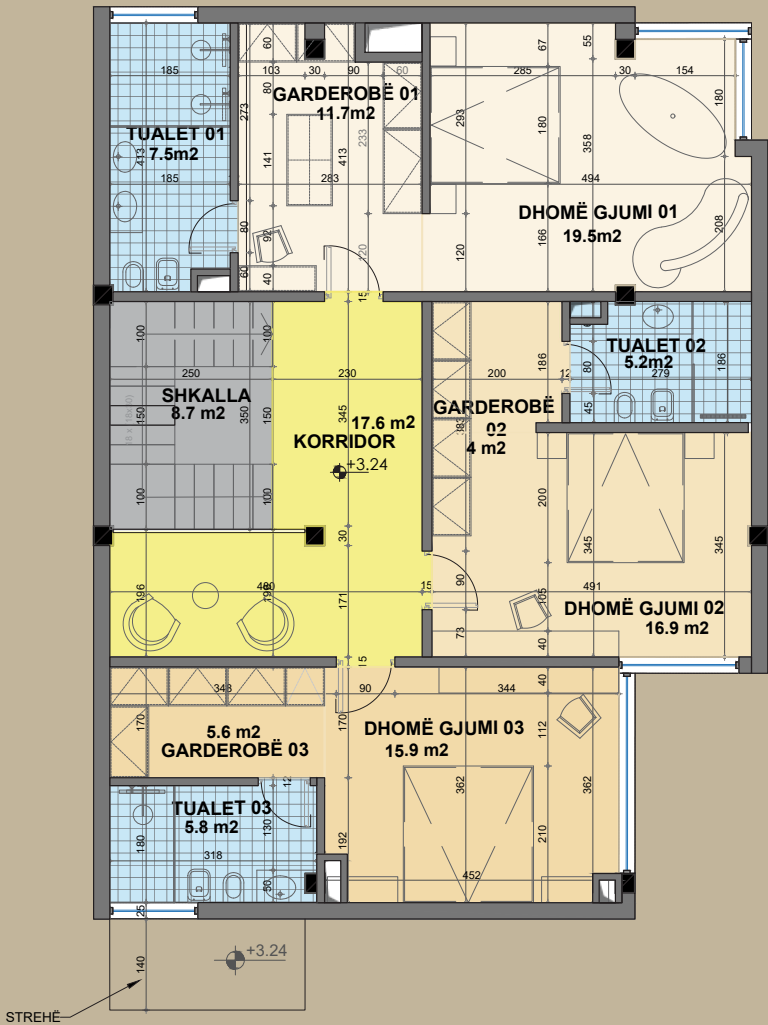
LEGJENDA

	LIVING ROOM	28.3 M2
	TUALET	3.4 M2
	DHOMË NGRËNIE	15.7 M2
	KUZHINË	20.3 M2
	KORRIDOR	14.6 M2
	SHKALLA	8.7 M2
	GJELBËRIM	267.6 M2
	PARKIM	31.5 M2
	RAMPË	0 M2
	TROTUAR + SHKALLË	26.8 M2



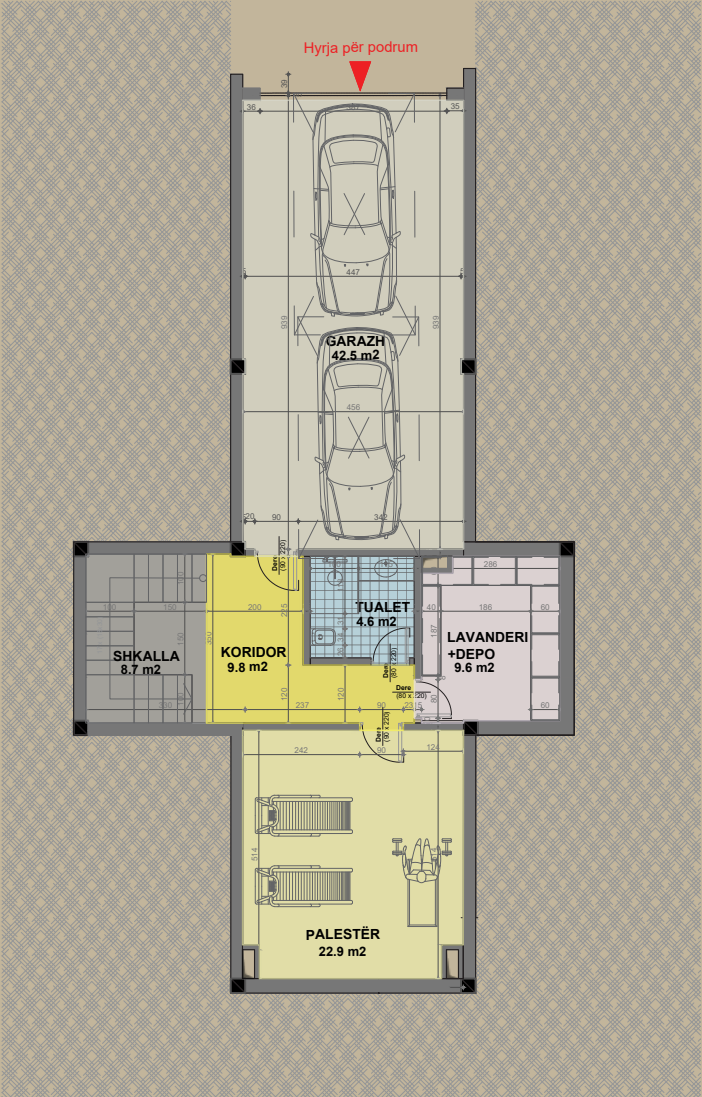
LEGJENDA

	LIVING ROOM	28.3 M2
	TUALET	3.4 M2
	DHOMË NGRËNIE	15.7 M2
	KUZHINË	20.3 M2
	KORRIDOR	14.6 M2
	SHKALLA	8.7 M2



LEGJENDA

DHOMA 01 MATRIMONIALE	19.5 M2
TUALETI 01 MATRIMONIAL	7.5 M2
GARDEROBA 01 MATRIMONIALE	11.7 M2
DHOMË GJUMI 02	16.9 M2
TUALET 02	5.2 M2
GARDEROBA 02	4 M2
DHOMË GJUMI 03	15.9 M2
TUALET 03	5.8 M2
GARDEROBA 03	5.6 M2
KORRIDOR	17.6 M2
SHKALLA	8.7 M2



LEGJENDA

PARKIM	42.5 M2
KORRIDOR	9.8 M2
LAVANDERI + DEPO	9.6 M2
PALESTËR	22.9 M2
TUALET	4.6 M2
SHKALLË	8.7 M2







SeeHëna

RESIDENCE



+355 69 707 0303 / +355 69 606 6106

Adresa: Rruga Ramazan Topoja, Mjull Bathore, Tiranë

www.seehena.al

