

SeeHēna
RESIDENCE

Rreth nesh **03-04**

Vila **05-88**

Vila SeeZana 05-16

Vila SeeVesa 17-28

Vila SeeEra 29-41

Vila SeeDrita 42-52

Vila SeeJeta 53-64

Vila SeeMagji 65-76

Vila SeeËndërr 77-88

Vila të bashkëngjitura **89-112**

Vila SeeYjet 1 89-100

Vila SeeYjet 2 101-112

Apartamente **113-134**

SeeDielli 1 113-122

SeeDielli 2 123-134

Garsoniere **135-146**

Çfarë ne ofrojmë **147-148**

Galeria **149-154**

The image shows the exterior of a modern residential building at dusk. A large, illuminated sign on the right side of the frame displays the name 'SeeHöna' in a large, elegant serif font, with 'RESIDENCE' in a smaller, all-caps sans-serif font below it. The building features a dark, flat roof with a thin, glowing light strip along its edge. To the left, a stone wall and some landscaping are visible, with warm lights illuminating the scene. The sky is a deep blue, and some trees are visible in the background.

SeeHöna
RESIDENCE

SeeHëna

RESIDENCE

SeeHëna është më tepër se një vend fizik, është një hapësirë banimi që bën bashkë ëndrrat me shpirtrat tanë dhe na lejon të jetojmë një jetë autentike.

SeeHëna Residence është rezidenca më e re në Shqipëri, e vendosur në kodrën e bukur dhe mahnitëse të zonës Mjull Bathore përbri Saukut. Ky kompleks rezidencial është shpërndarë mbi një sipërfaqe prej 61 150 m² dhe synon të krijojë më shumë se vetëm një banesë–synon të ndërtojë shtëpinë e ëndrrave për secilin individ. Këtu gjeni një harmoni të jashtëzakonshme midis dashurisë, rehatisë dhe elegancës. Çdo sipërfaqe dhe çdo detaj është menduar me kujdes, duke përdorur materiale të zgjedhura. Me një sipërfaqe ndërtimi prej 33 940 m², ky oazë i qetësisë dhe lumturisë ofron një shumëllojshmëri ambientesh dhe banesash, me 58 vila, 33 vila të bashkengjitura dhe 88 apartamente. Vilat shquhen për stilet e ndryshme, me sipërfaqe që variojnë nga 250 m² deri në 750 m², duke ofruar një kombinim të përsosur të rehatisë dhe elegancës.

Investitori dhe ndërtuesi i projekti “SeeHëna Residence” është kompania “BI ONE Construction Group” e cila ka një eksperiencë 15 vjecare në fushën e ndërtimit. Deri më sot kompania numëron mbi 250,000 metra katror ndërtime në zona të ndryshme.



An aerial photograph of a residential development. The image shows a cluster of houses and a row of townhouses. Several buildings are highlighted in a semi-transparent orange color, indicating the focus of the project. The text 'ATY KU ËNDRRAT MARRIN JETË' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font. The background is a dark, monochromatic aerial view of the neighborhood, showing streets, trees, and other buildings.

ATY KU ËNDRRAT MARRIN JETË

PROJEKTUAR NGA ADXA ARCHITECTURE



VILA SeeZana

VILA SeeZana

Çdo pjesë e kësaj vile duket sikur është prekur nga një shkop magjik. Sekret i kësaj vile është kombinimi i mrekullueshëm i planit arkitekturor me sipërfaqen urbanistike të hartuar e cila përfshin dy kate dhe një kat nëntokë.

TË DHËNA TEKNIKE

TOTAL: 15 VILA

SIP.TOTALE NDËRTIMI: Vilat e kësaj tipologjie fillojnë nga 393.6 m² deri në 422.2 m².

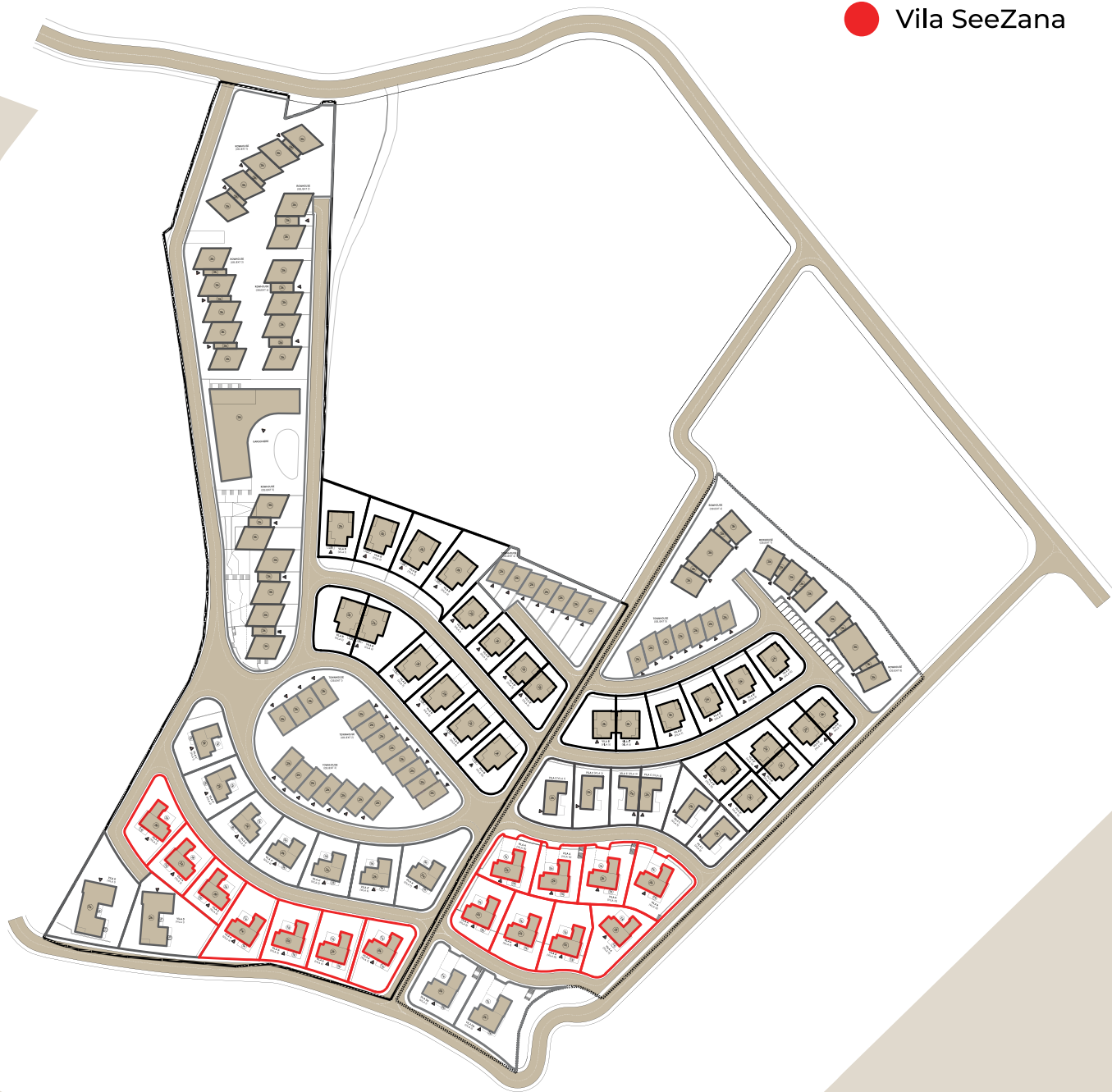
SIP. KATI 0: 120.5 m²

SIP. KATI 1: 103.7 m²

SIP. VERANDA / BALLKONE 43.5 m²

SIP. KATI -1: 123 m²

(ka sipërfaqe të ndryshme të katit të bodrumit për këtë tipologji në varësi të parcelës, por kryesisht është 120.5 m²)



Kjo tipologji pozicionohet në pjesën qendrore të rezidencës si tipologjia më e hasur në parcelë, me një plan urbanistik që përfshin dy kate dhe një kat nëntokë. Në katin përdhe janë zhvilluar zonat e ditës që përfshijnë ambientin e ndenjes, ngrënies e gatimit dhe tualetin. Në katin e sipërm është zona e natës me dhomat e gjumit dhe tualete, ndërsa në katin e bodrumit ndodhen hapësira shërbimi, si: palestër, depo, tualet dhe parkim. Hapësirat e gjelbëruara e rrethojnë të gjithë godinën, duke krijuar në këtë mënyrë një ambient më privat.

Volumi i objektit karakterizohet nga ndërthurja e formës Z të planit të katit përdhe me atë L të planit të katit të parë, duke krijuar një lojë volumetrike, e cila lejon krijimin e verandave dhe lozhave si hapësira çlodhjeje dhe relaksi.

Materialet e përdorura në fasadë do të jenë ekologjike duke qëndruar besnik kundrejt elementeve natyrorë që e rrethojnë godinën. Sistemi i jashtëm i godinës do të realizohet mes fasadës termike sipas normave të efikasitetit energjitiq me performancë të shkëlqyer kundrejt faktorëve atmosferik duke siguruar kështu temperaturën optimale të ambjentit të brendshëm.



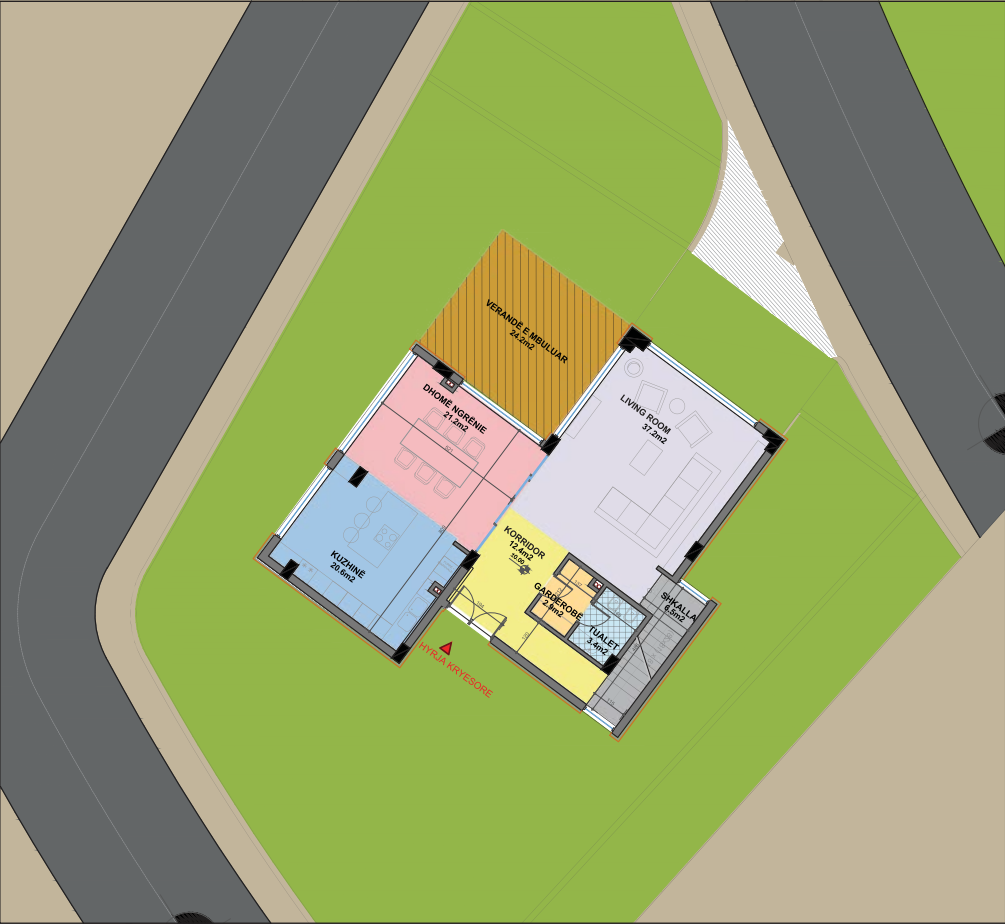
SIP. E SHFRYTËZUESHME		m2
KATI 0	KUZHINA	20.6 m2
	DHOMË NDEJJE	37.2 m2
	DHOMË NGRËNIE	21.2 m2
	TUALETI PËRDHE	3.4 m2
	GARDEROBA	2.9 m2
	KORRIDOR	12.4 m2
	SHKALLA	6.5 m2
	VERANDA E MBULUAR	24.2 m2
KATI 1	DHOMA MATRIMONIALE	16.5 m2
	TUALETI MATRIMONIAL	3.7 m2
	BALLKON 1	24.5 m2
	GARDEROBA MATRIMONIALE	6.7 m2
	DHOMË GJUMI 1	17.5 m2
	TUALET	4.5 m2
	DHOMË GJUMI 2	16.7 m2
	KORRIDOR	14.5 m2
	BALLKON 2	19 m2
	SHKALLA	7 m2
KATI -1	PALESTËR	24.3 m2
	PARKIM	40 m2
	TUALET	5.3 m2
	KORRIDOR	12.5 m2
	DEPO	13.4 m2
	SHKALLA	6.8 m2
	RAMPË TOTALE	29.3 m2

KARAKTERISTIKA TË VILËS	Nr
KUZHINA	1
LIVING ROOM	1
DHOMË NGRËNIE	1
TUALET	4
DHOMË GJUMI	3
SHËRBIME	5
BALLKON	2
VERANDA	1

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME	m2
SIP. KATI 0	120.5 m2
SIP. KATI 1	103.7 m2
SIP. BALLKONI	43.5 m2
SIP. KATI -1	123 m2

SIP. TOTALE NDËRTIM = 390.8 m2

PARCELA VILA	SIPËRFAQE
SIP. NJOLLË NDËRTIMI	120.5 m2
SIP. VERANDË	24.2 m2
SIP.RAMPË E ZBULUAR	11 m2
SIP. SISTEMIMI TË GJELBËRUAR	416.3 m2
SIP. TRUALLI TOTAL	572 m2



LEGJENDA

LIVING ROOM	37.2 M2
VERANDË	24.2 M2
TUALET	3.4 M2
DHOMË NGRËNIE	21.2 M2
KUZHINË	20.6 M2
SHKALLA	6.5 M2
GARDEROBË	2.9 M2
KORRIDOR	12.4 M2
GJELBËRIM	416.3 M2
RAMPË E ZBULUAR	11 M2

KATI 1



LEGJENDA

	DHOMA MATRIMONIALE	16 M2
	TUALETI MATRIMONIAL	3.7 M2
	BALLKON 1	24.5 M2
	GARDEROBA MATRIMONIALE	6.7 M2
	DHOMË GJUMI 1	17.5 M2
	TUALET	4.5 M2
	DHOMË GJUMI 2	16.7 M2
	KORRIDOR	14.5 M2
	BALLKON 2	19 M2
	SHKALLA	7 M2

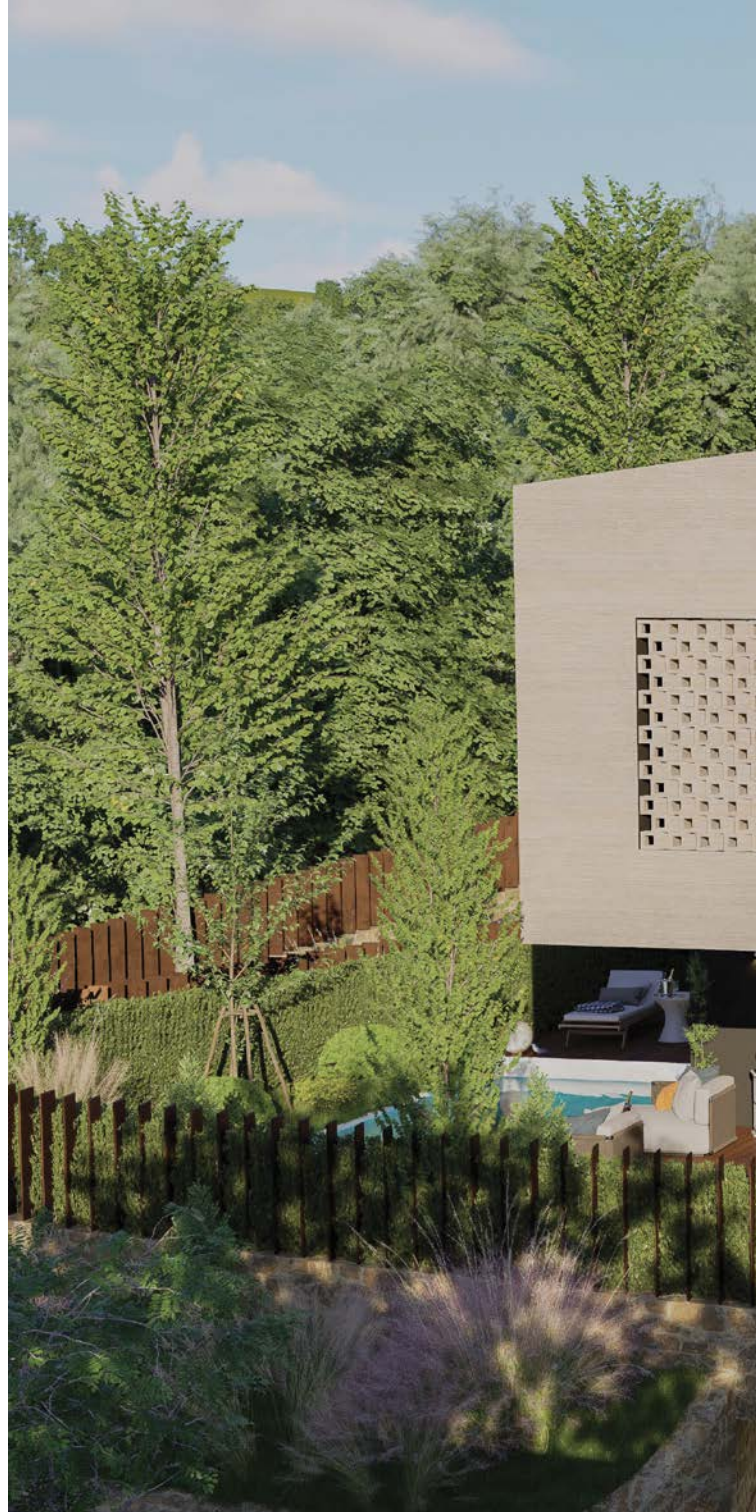


LEGJENDA

PARKIM	40 M2
KORRIDOR	12.5 M2
DEPO	13.4 M2
PALESTËR	24.3 M2
TUALET	5.3 M2
SHKALLË	6.8 M2











VILA SeeVesa



VILA *SeeVesa*

Me një plan urbanistik të hartuar mirë që përfshin dy kate, ky lloj i vilës pozicionohet në krahë të vilave SeeZana si një tipologji e ngjashme me to. Këtu nga mëngjeset e puthura me vesë deri tek netët me shkëlqim krijohen kujtime e kujtime.

TË DHËNA TEKNIKE

TOTAL: 7 VILA

SIP.TOTALE NDËRTIMI: Vilat e kësaj tipologjie fillojnë nga 320.3 m² deri në 335.6 m²

SIP. KATI 0: 97 m²

SIP. KATI 1: 126.9 m²

SIP. VERANDA / BALLKONE 24 m²

SIP. KATI -1: 111.8 m²



FUNKSIONI

Kjo tipologji pozicionohet në pjesën qendrore të rezidencës si tipologji e ngjashme me atë të vilave SeeZana, por me përmasa më të vogla, me një plan urbanistik të hartuar që përfshin dy kate dhe një kat nëntokë. Në katin përdhe janë zhvilluar zonat e ditës, që përfshijnë ambientin e ndenjes, ngrënies e gatimit dhe tualetin. Në katin e sipërm është zona e natës me dhomat e gjumit dhe tualete, ndërsa në katin e bodrumit ndodhen hapësira shërbimi, si: palestër, depo, tualet dhe parkim. Hapësirat e gjelbëruara e rrethojnë të gjithë godinën, duke krijuar në këtë mënyrë një ambient më privat.

KONCEPTI

Ky model i vilës mund të konsiderohet si varianti më i zvogëluar i vilës SeeZana dhe dallohet për ndërthurjen e formës Z të planit të katit përdhe me formën L të planit të katit të parë, duke krijuar një lojë volumetrike e cila lejon krijimin e verandave dhe lozhave si hapësira çlodhjeje dhe relaksi.

MATERIALET

Materialet e përdorura në fasadë do të jenë ekologjike duke qëndruar besnik kundrejt elementeve natyrorë që e rrethojnë godinën. Sistemi i jashtëm i godinës do të realizohet mes fasadës termike sipas normave të efikasitetit energjetic me performancë të shkëlqyer kundrejt faktorëve atmosferik duke siguruar kështu temperaturën optimale të ambientit të brendshëm. Parapetet e ballkoneve janë të dizenuara me xham për të lejuar sa më shumë dritë dhe qartësi të pamjes së brendshme.



SIP. E SHFRYTËZUESHME		m2
KATI 0	KUZHINA	16.8 m2
	LIVING	27.6 m2
	DHOMË NGRËNIE	12.8 m2
	TUALETI PËRDHE	3.6 m2
	KORRIDOR	15 m2
	SHKALLA	7 m2
	VERANDË	24 m2
KATI 1	DHOMA MATRIMONIALE 1	15.7 m2
	TUALETI MATRIMONIAL 1	3.7 m2
	GARDEROBA MATRIMONIALE 1	5.7 m2
	BALLKON 1	17 m2
	DHOMË GJUMI 2	15.4 m2
	TUALET 2	5.2 m2
	BALLKON 2	8.9 m2
	DHOMË GJUMI 3	18.5 m2
	KORRIDOR	14.5 m2
	SHKALLA	5.9 m2
KATI -1	DEPO-LAVANDERI	8.9 m2
	PARKIM	43.6 m2
	TUALET	5.9 m2
	PALESTËR	21.5 m2
	KORRIDOR	6.5 m2
	SHKALLA	6.8 m2
	RAMPË TOTALE	24.5 m2

KARAKTERISTIKA TË VILËS	Nr
KUZHINA	1
LIVING	1
DHOMË NGRËNIE	1
TUALET	4
DHOMË GJUMI	3
SHËRBIME	5

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME	m2
SIP. KATI 0	96.9 m2
SIP. KATI 1	126.9 m2
SIP. KATI -1	111.8 m2

SIP. TOTALE NDËRTIM = 335.6 m2

PARCELA VILA	SIPËRFAQE
SIP. NJOLLË NDËRTIMI	96.9 m2
TROTUAR + SHKALLË	14 m2
SIP. RAMPË E ZBULUAR	47.5 m2
VERANDË (SISTEMIM)	24 m2
SIP. PARKIMI TË JASHTËM	31.6 m2
SIP. PISHINE	25 m2
SIP. SISTEMIMI TË GJELBËRUAR	315.5 m2
SIP. TRUALLI TOTAL	554.5 m2

KATI 0



LEGJENDA

	LIVING ROOM	27.6 M2
	TUALET	3.6 M2
	DHOMË NGRËNIE	12.8 M2
	KUZHINË	16.8 M2
	KORRIDOR	15 M2
	SHKALLA	7 M2
	VERANDË	24 M2
	GJELBËRIM	315.5 M2
	PISHINË	25 M2
	PARKIM	31.4 M2
	RAMPË	1.9 M2
	TROTUAR + SHKALLË	14.7 M2



LEGJENDA

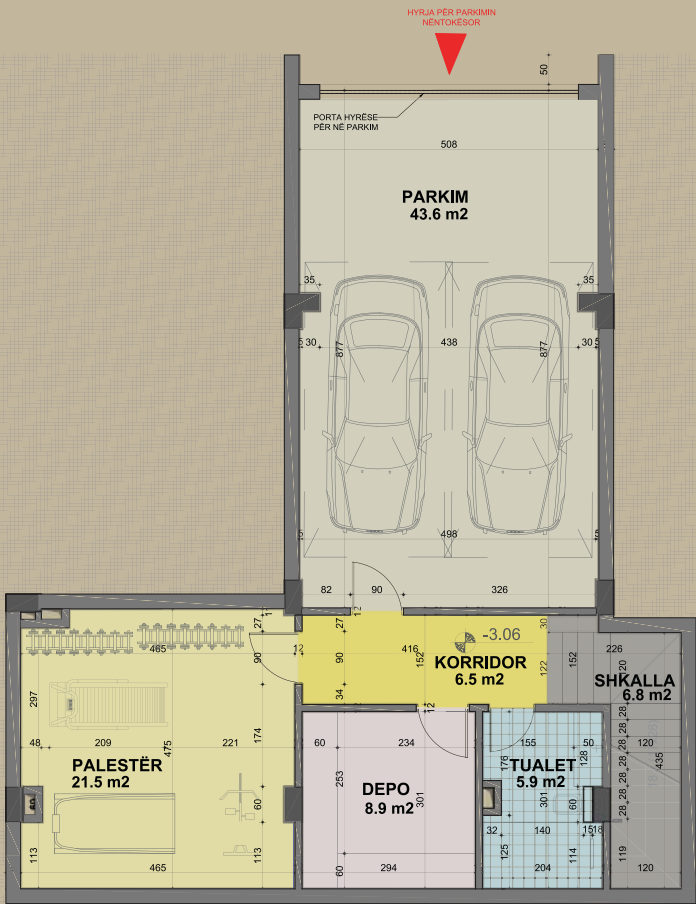
	LIVING ROOM	27.6 M2
	TUALET	3.6 M2
	DHOMË NGRËNIE	12.8 M2
	KUZHINË	16.8 M2
	KORRIDOR	15 M2
	SHKALLA	7 M2
	VERANDË	24 M2

KATI 1



LEGJENDA

	DHOMA 01 MATRIMONIALE	15.7 M2
	TUALETI 01 MATRIMONIAL	3.7 M2
	GARDEROBA 01 MATRIMONIALE	5.7 M2
	BALLKON 1	17 M2
	DHOMË GJUMI 02	15.4 M2
	TUALET 02	5.2 M2
	BALLKON 2	8.9 M2
	DHOMË GJUMI 03	18.5 M2
	KORRIDOR	14.5 M2
	SHKALLA	5.9 M2



LEGJENDA

	PARKIM	43.6 M2
	KORRIDOR	6.5 M2
	LAVANDERI + DEPO	8.9 M2
	PALESTËR	21.5 M2
	TUALET	5.9 M2
	SHKALLË	6.8 M2









VILA SeeEra

VILA SeeEra

Një testament i artit të natyrës dhe mjeshtërisë njerëzore. Këtu era pëshpërit historitë tuaja që do të mbahen mend.

TË DHËNA TEKNIKE

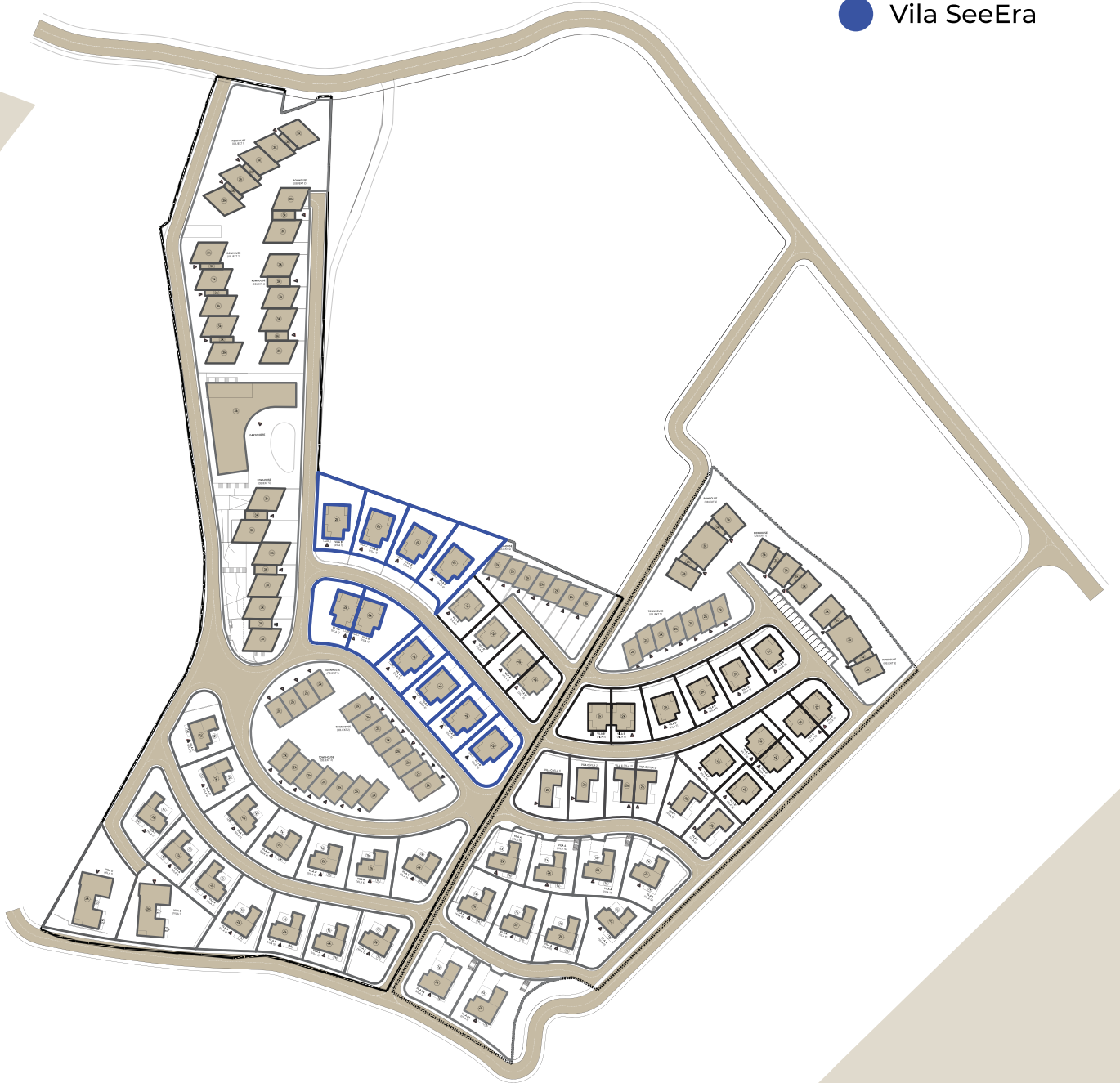
TOTAL: 10 VILA

SIP.TOTALE NDËRTIMI: Vilat e kësaj tipologjie fillojnë nga 337.5 m2 deri në 360.2 m2

SIP. KATI 0: 107.5 m2

SIP. KATI 1: 136.6 m2

SIP. KATI -1: 93.4 m2



FUNKSIONI

Vilat SeeEra zënë dy parcelat e fundit brenda kompleksit në kuotën më të ulët. Kanë një plan arkitektonik të projektuar me kujdes që përfshin dy kate dhe një kat nëntokë, duke plotësuar me kujdes nevojat e jetesës moderne. Në katin përdhe, qendrën e zë zona e ditës, që përfshin hapësirat tërheqëse të dhomës së ndenjës, ngrënies dhe gatimit, të plotësuara nga një tualet. Duke u ngjitur në katin e sipërm, do të gjeni zonën e qetë të natës, me dhoma gjumi dhe tualete. Në katin nëntokë gjenden hapësirat e shërbimit, si: lavanderi, depo, palestër dhe vendparkim. Në planin e përgjithshëm mjeshhtëror të vilës, hapësirat e gjelbëruara përshkojnë me hijeshi të gjithë ndërtesën. Qasja në këto vila të mrekullueshme është e vendosur në mënyrë strategjike nga ana jugore, duke lejuar që hapësira e gjelbëruar dhe oborri i pasmë i shtëpisë të mbeten të paprekura dhe të lira, duke i ofruar vilës një pamje panoramike.



KONCEPTI

Koncepti arkitektonik karakterizohet në mënyrë gjeniale nga një formë kompakte, e cila krijon me mjeshhtëri shprehje dinamike duke “ngrënë” herë pas here cepat e strukturës. Ky element dizajni i shton vilës elegancë. Për të përmirësuar lidhjen me panoramën e qytetit, hapësirat prej xhami integrohen me mjeshhtëri, duke inkuadruar pamje mahnitëse nga brenda.



MATERIALET

Fasada e vilës është zbukuruar me mjeshhtëri me materiale miqësore me mjedisin, veçanërisht fasada termike sipas normave të efikasitë energjetike me performancë të shkëlqyer kundrejt kushteve të ndryshme klimaterike duke siguruar kështu temperaturën optimale të ambientit të brendshëm. Për më tepër, ajo përfshin tulla dekorative të zeza, të integruara me kujdes si një element modern, i cili krijon një ndërveprim të këndshëm midis vilës dhe mjedisit të saj natyror.

SIP. E SHFRYTËZUESHME		m2
KATI 0	KUZHINA	20.3 m2
	LIVING	28.3 m2
	DHOMË NGRËNIE	15.7 m2
	TUALETI PËRDHE	3.4 m2
	KORRIDOR	14.6 m2
	SHKALLA	8.7 m2
KATI 1	DHOMA MATRIMONIALE	19.5 m2
	TUALETI MATRIMONIAL	7.5 m2
	GARDEROBA MATRIMONIALE	11.7 m2
	DHOMË GJUMI 2	16.9 m2
	TUALET 2	5.2 m2
	GARDEROBË 2	4 m2
	DHOMË GJUMI 3	15.9 m2
	TUALET 3	5.8 m2
	GARDEROBË 3	5.6 m2
	KORRIDOR	17.6 m2
KATI -1	SHKALLA	8.7 m2
	DEPO-LAVANDERI	9.6 m2
	PARKIM	28.5 m2
	TUALET	4.2 m2
	PALESTËR	16.5 m2
	KORRIDOR	10 m2
	SHKALLA	8.7 m2
	RAMPË TOTALE	48.6 m2

KARAKTERISTIKA TË VILËS	Nr
KUZHINA	1
LIVING	1
DHOMË NGRËNIE	1
TUALET	5
DHOMË GJUMI	3
SHËRBIME	5

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME	m2
SIP. KATI 0	107.5 m2
SIP. KATI 1	136.6 m2
SIP. KATI -1	93.4 m2

SIP. TOTALE NDËRTIM = 337.5 m2

PARCELA VILA	SIPËRFAQE
SIP. NJOLLË NDËRTIMI	107.5 m2
TROTUAR + SHKALLË	25.2 m2
SIP. RAMPË E ZBULUAR	46 m2
PISHINË	25 m2
PARKIMI I JASHTËM	41.3 m2
SIP. SISTEMIMI TË GJELBËRUAR	336.3 m2
SIP. TRUALLI TOTAL	581.3 m2



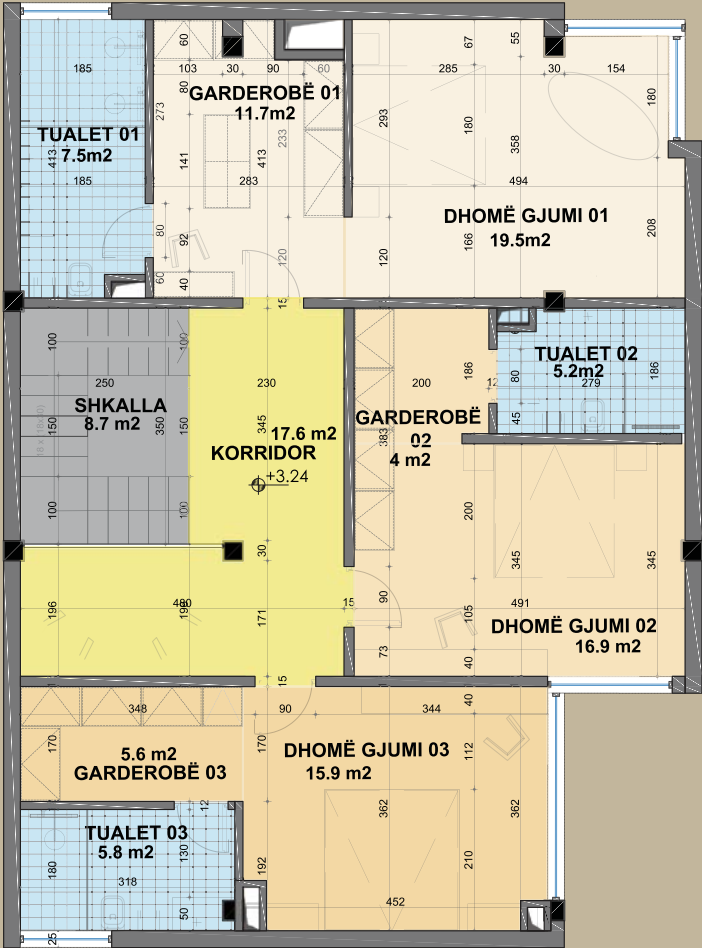
LEGJENDA

	LIVING ROOM	28.3 M2
	TUALET	3.4 M2
	DHOMË NGRËNIE	15.7 M2
	KUZHINË	20.3 M2
	KORRIDOR	14.6 M2
	SHKALLA	8.7 M2
	GJELBËRIM	336.3 M2
	PISHINË	25 M2
	PARKIM	41.3 M2
	RAMPË	46 M2
	TROTUAR + SHKALLË	25.2 M2



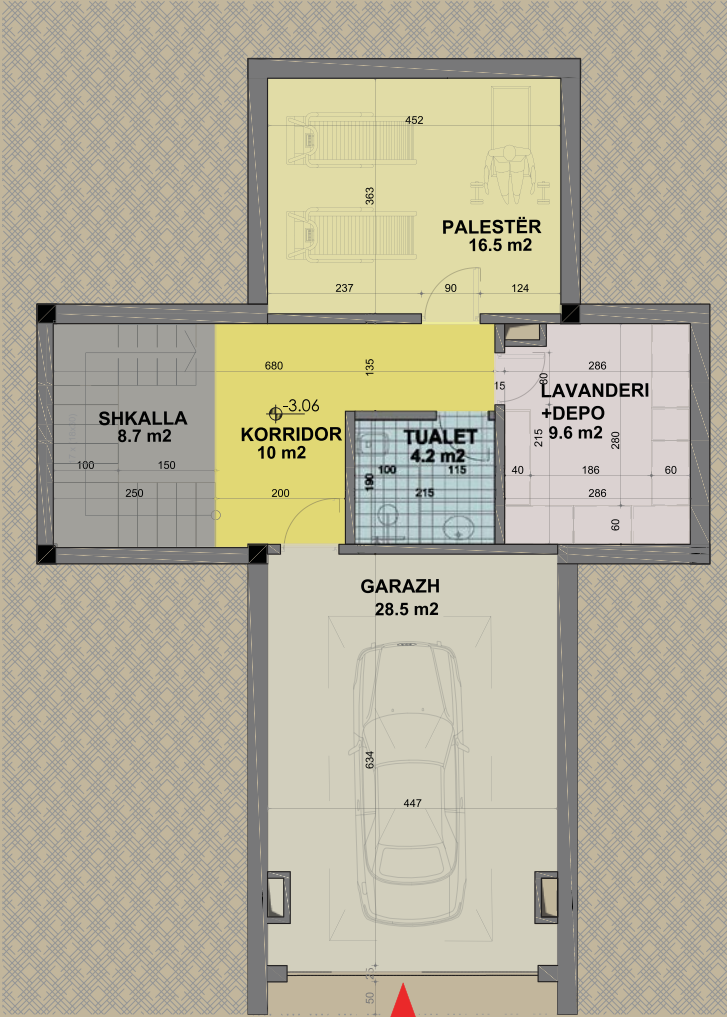
LEGJENDA

	LIVING ROOM	28.3 M2
	TUALET	3.4 M2
	DHOMË NGRËNIE	15.7 M2
	KUZHINË	20.3 M2
	KORRIDOR	14.6 M2
	SHKALLA	8.7 M2



LEGJENDA

	DHOMA 01 MATRIMONIALE	19.5 M2
	TUALETI 01 MATRIMONIAL	7.5 M2
	GARDEROBA 01 MATRIMONIALE	11.7 M2
	DHOMË GJUMI 02	16.9 M2
	TUALET 02	5.2 M2
	GARDEROBA 02	4 M2
	DHOMË GJUMI 03	15.9 M2
	TUALET 03	5.8 M2
	GARDEROBA 03	5.6 M2
	KORRIDOR	17.6 M2
	SHKALLA	8.7 M2

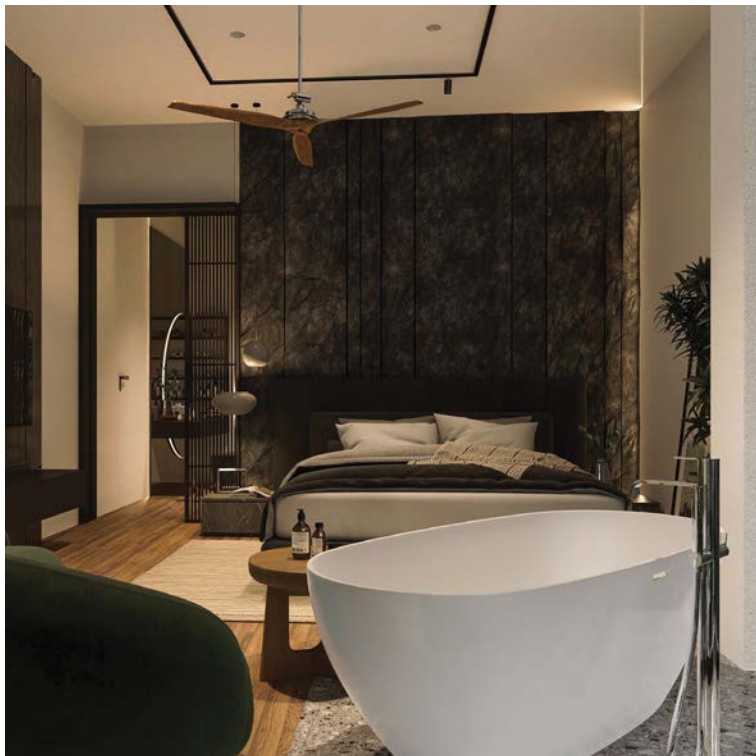


Hyrja për bodrum

LEGJENDA

PARKIM	28.5 M2
KORRIDOR	10 M2
LAVANDERI + DEPO	9.6 M2
PALESTËR	16.5 M2
TUALET	4.2 M2
SHKALLË	8.7 M2









VILA SeeDrita

VILA SeeDrita

Ku një dritë lumturie ju udhëheqë në çdo cep.

TË DHËNA TEKNIKE

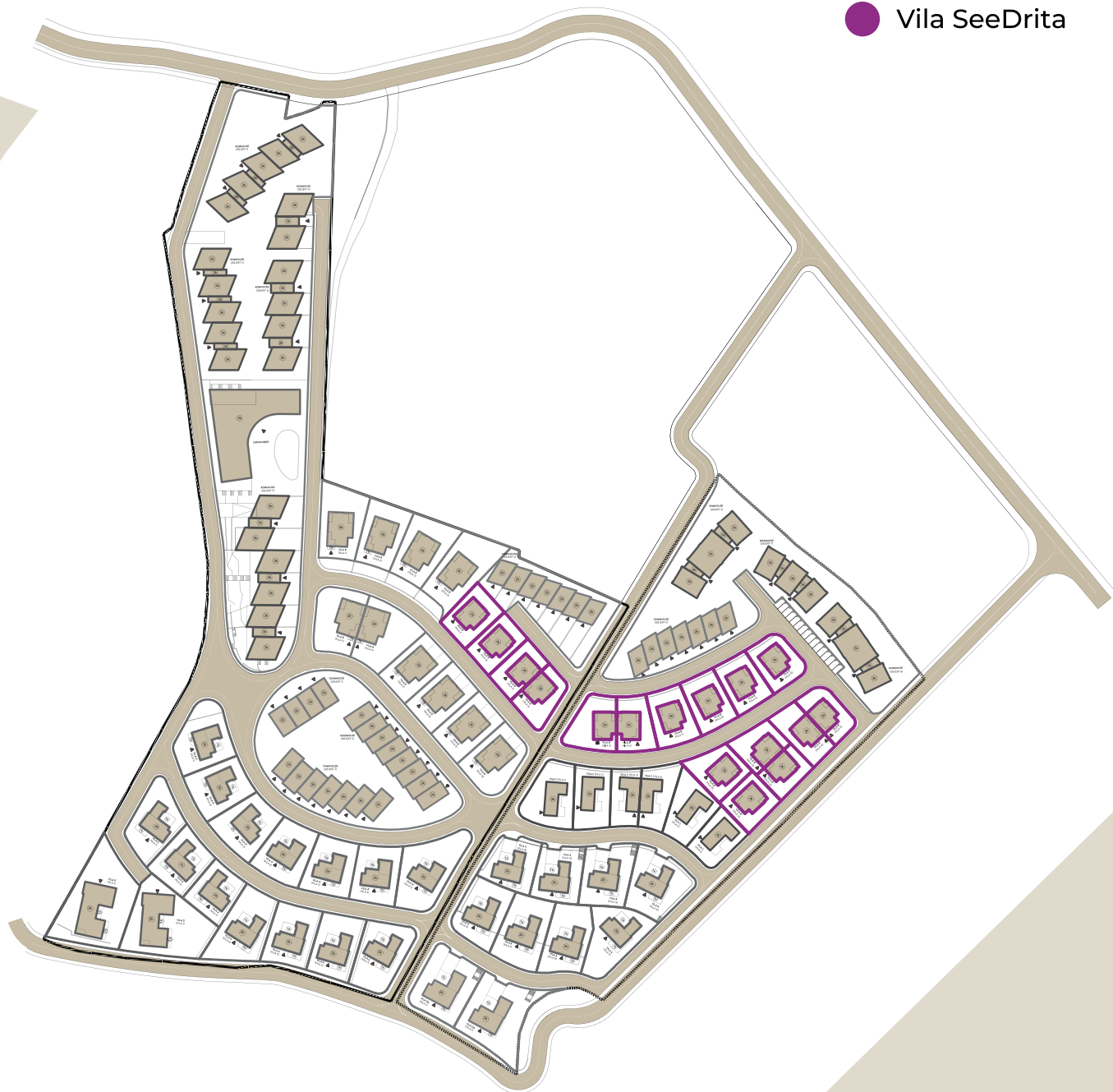
TOTAL: 16 VILA

SIP.TOTALE NDËRTIMI: Vilat e kësaj tipologjie fillojnë nga 260.4 m² deri në 268.8 m²

SIP. KATI 0: 82.7 m²

SIP. KATI 1: 101.8 m²

SIP. KATI -1: 78.5 m²



FUNKSIONI

Vilat SeeDrita zënë dy parcelat e fundit në kuotën më të ulët në anën veri-perëndimore të kompleksit, si një variant më i zvogëluar i vilës SeeEra. Vilat SeeDrita kanë një plan arkitektonik të projektuar me kujdes, që përfshin dy kate dhe një kat nëntokë. Në katin e përdhe, qendrën e zë zona e gjallë e ditës, që përfshin hapësirat tërheqëse të dhomës së ndenjës, ngrënies dhe gatimit, të plotësuara nga një tualet. Duke u ngjitur në katin e sipërm, do të gjeni zonën e qetë të natës me dhoma gjumi dhe tualete. Në katin nëntokë gjenden hapësirat e shërbimit, si: lavanderi, depo, palestër dhe vendparkim. Në planin e përgjithshëm mjeshtëror të vilës, hapësirat e gjelbëruara përshkujnë me hijeshi të gjithë ndërtesën. Qasja në këto vila të mrekullueshme është e vendosur në mënyrë strategjike nga ana jugore, duke lejuar që hapësira e gjelbëruar dhe oborri i pasëm i shtëpisë të mbeten të paprekura dhe të lira, duke i ofruar vilës një pamje panoramike.

KONCEPTI

Koncepti arkitektonik karakterizohet në mënyrë gjeniale nga një formë kompakte, e cila krijon me mjeshtëri shprehje dinamike. Ky element dizajni i shton vilës elegancë. Për të përmirësuar lidhjen me panoramën e qytetit, hapësirat prej xhami integrohen me mjeshtëri, duke inkuadruar pamje mahnitëse nga brenda.

MATERIALET

Fasada e vilës është zbukuruar me mjeshtëri me materiale miqësore me mjedisin, veçanërisht fasada termike sipas normave të eficientës energjetike me performancë të shkëlqyer kundrejt kushteve të ndryshme klimaterike duke siguruar kështu temperaturën optimale të ambientit të brendshëm. Për më tepër, ajo përfshin tulla dekorative të zeza, të integruara me kujdes si një element modern, i cili krijon një ndërveprim të këndshëm midis vilës dhe mjedisit të saj natyror.



SIP. E SHFRYTËZUESHME		m2
KATI 0	KUZHINA	13.9 m2
	LIVING	22.4 m2
	DHOMË NGRËNIE	9.6 m2
	TUALETI PËRDHE	1.8 m2
	KORRIDOR	13 m2
	SHKALLA	7.2 m2
KATI 1	DHOMA MATRIMONIALE	15.8 m2
	TUALETI MATRIMONIAL	6.7 m2
	GARDEROBA MATRIMONIALE	9 m2
	DHOMË GJUMI 2	12.6 m2
	TUALET 2	4.7 m2
	GARDEROBË 2	3.3 m2
	DHOMË GJUMI 3	15.4 m2
	TUALET 3	5 m2
	KORRIDOR	6.5 m2
KATI -1	SHKALLA	7.5 m2
	PALESTËR	27.9 m2
	DEPO	13.3 m2
	TUALET	5.2 m2
	KORRIDOR	5.3 m2
	SHKALLA	6.9 m2
	LAVANDERI	6.1 m2

KARAKTERISTIKA TË VILËS	Nr
KUZHINA	1
LIVING	1
DHOMË NGRËNIE	1
TUALET	5
DHOMË GJUMI	3
SHËRBIME	3

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME	m2
SIP. KATI 0	82.7 m2
SIP. KATI 1	101.8 m2
SIP. KATI -1	78.5 m2

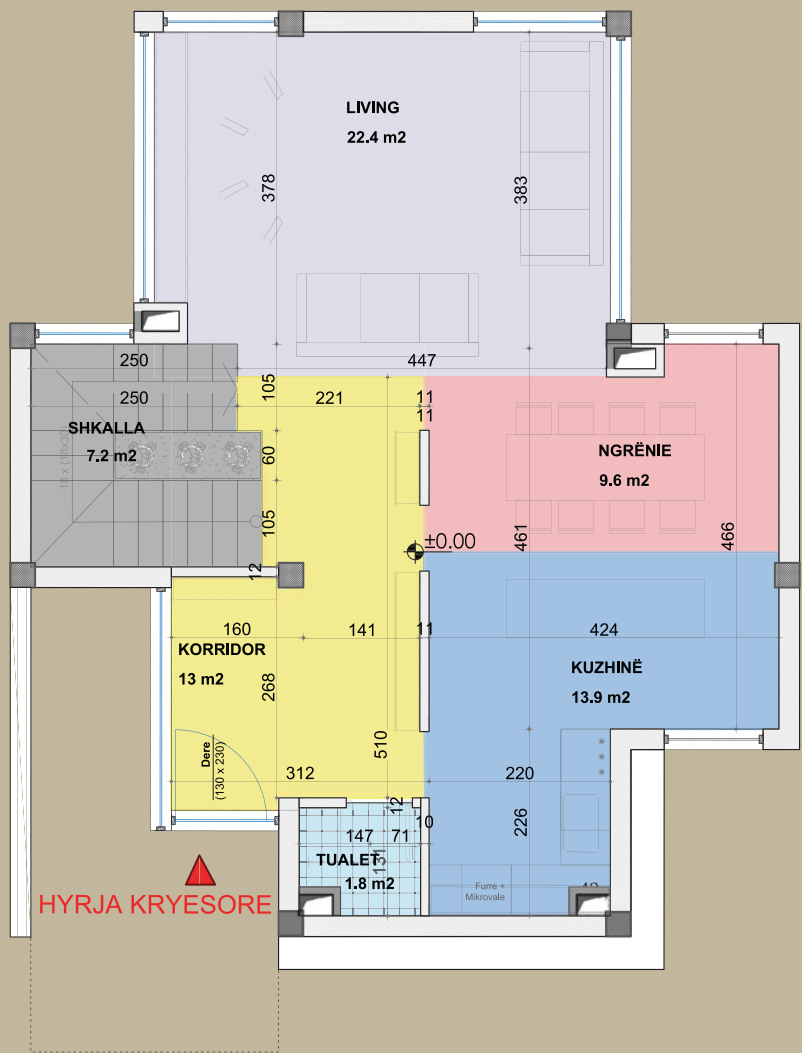
SIP. TOTALE NDËRTIM = 263 m2

PARCELA VILA	SIPËRFAQE
SIP. NJOLLË NDËRTIMI	82.7 m2
PARKIMI I JASHTËM	24.4 m2
SIP. TROTUAR	55.1 m2
SIP. SISTEMIMI TË GJELBËRUAR	142.5 m2
SIP. TRUALLI TOTAL	304.7 m2



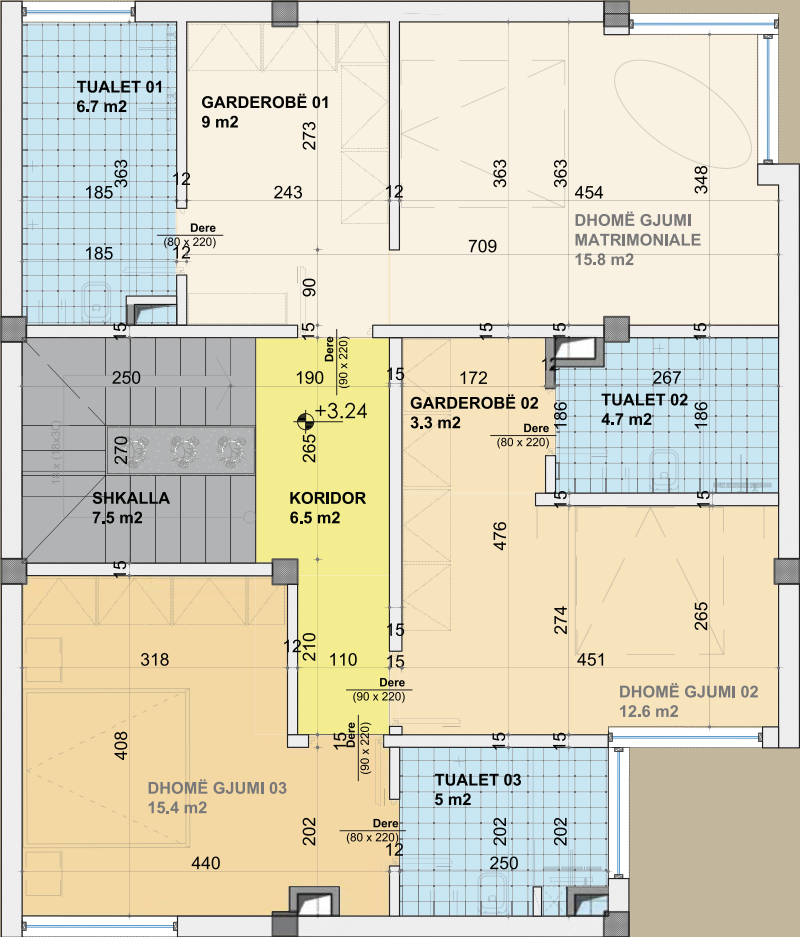
LEGJENDA

	LIVING ROOM	22.4 M2
	TUALET	1.8 M2
	DHOMË NGRËNIE	9.6 M2
	KUZHINË	13.9 M2
	KORRIDOR	13 M2
	SHKALLA	7.2 M2
	GJELBËRIM	142.5 M2
	PARKIM	24.4 M2
	TROTUAR	55.1 M2



LEGJENDA

LIVING ROOM	22.4 M2
TUALET	1.8 M2
DHOMË NGRËNIE	9.6 M2
KUZHINË	13.9 M2
KORRIDOR	13 M2
SHKALLA	7.2 M2



LEGJENDA

	DHOMA 01 MATRIMONIALE	15.8 M2
	TUALETI 01 MATRIMONIAL	6.7 M2
	GARDEROBA 01 MATRIMONIALE	9 M2
	DHOMË GJUMI 02	12.6 M2
	TUALET 02	4.7 M2
	GARDEROBA 02	3.3 M2
	DHOMË GJUMI 03	15.4 M2
	TUALET 03	5 M2
	KORRIDOR	6.5 M2
	SHKALLA	7.5 M2



LEGJENDA

DEPO	13.3 M2
KORRIDOR	5.3 M2
LAVANDERI	6.1 M2
PALESTËR	27.9 M2
TUALET	5.2 M2
SHKALLË	6.9 M2









VILA See Jeta



VILA SeeJeta

Vilat SeeJeta shquhen si rezidencat më madhështore dhe më të spikatura brenda kompleksit “Seehëna”. Këtu historitë domethënëse të jetës do të marrin formë.

TË DHËNA TEKNIKE

TOTAL: 6 VILA

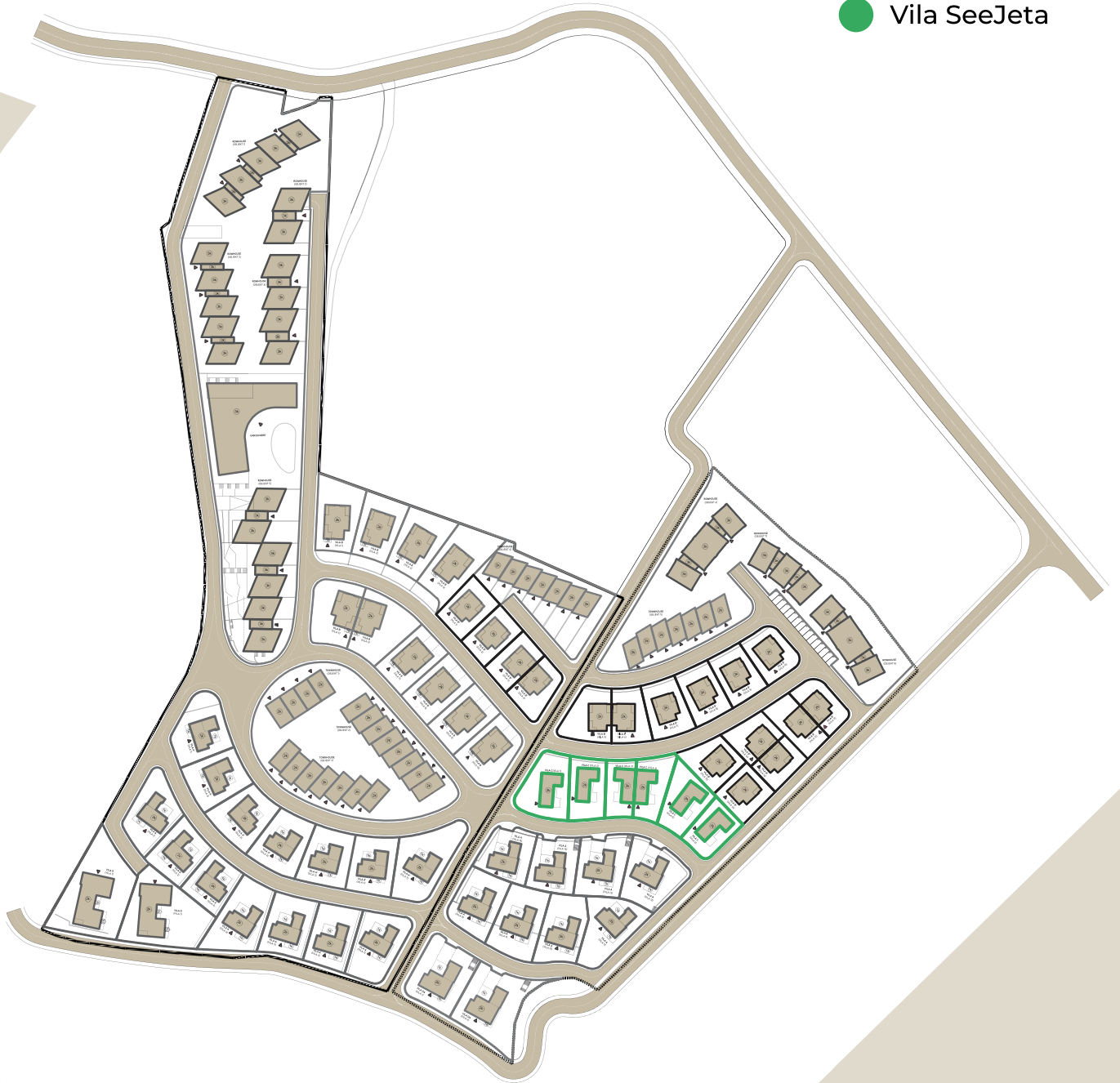
SIP.TOTALE NDËRTIMI: Vilat e kësaj tipologjie fillojnë nga 289 m²

SIP. KATI 0: 89.5 m²

SIP. KATI 1: 101.4 m²

SIP. BALLKONE: 8.6 m²

SIP. KATI -1: 89.5 m²



FUNKSIONI

Vilat SeeJeta shquhen si rezidencat më të spikatura brenda kompleksit, duke qenë e vetmja tipologji vile që integron elementin e çatisë. Vilat shtrihen në dy kate e një kat nëntokë njëloj si vilat e tjera. Në katin përdhe, zona e ditës zë vendin qendror, duke integruar në mënyrë harmonike hapësirat e ndenjes, ngrënies dhe gatimit. Të gjitha këto edhe pse janë shumë afër njëra-tjetrës, duken shumë të pavarura për shkak të planit në formë të shkronjës L. Duke u ngjitur në katin e sipërm, zona e natës shpaloiset, duke zbuluar dhoma të bollshme gjumi, tualete dhe veranda të krijuara nga sfazimi i fasadës dhe mbivendosja e katit të sipërm në formë të shkronjës U. Plani i përgjithshëm përfshin hapësira të gjelbra që e rrethojnë të gjithë vilën, duke pasuruar më tej përvojën e jetesës.

KONCEPTI

Koncepti arkitektonik i vilës është një kryevepër mbresëlënëse, e karakterizuar nga ndërthurja e dy vëllimeve, duke formuar një formë magjepsëse L në katin e përdhe dhe një formë U-je përqafuese në katin e sipërm. Kjo zgjedhje e zgjuar e dizajnit krijon streha të bollshme në katin përdhe. Ndërveprimi dinamik i hapësirave private nxit një marrëdhënie unike midis çdo vile.

MATERIALET

Fasada e vilës është zbukuruar në mënyrë të përpiktë, duke mishëruar konceptin e një vile bashkëkohore, ku veshja murale integrohet në mënyrë harmonike, duke i sjell hijeshi vilës me mjedisin e saj natyror dhe duke rritur më tej ndjenjën e përkatësisë ndaj mjedisit të qetë. Normalisht veç elementit dekorativ, fasada luan një rol shumë të rëndësishëm në mirëfunksionimin normal kundrejt kushteve të ndryshme atmosferike me elementet termikë që ajo përbëhet, duke ruajtur kështu temperaturat optimale sipas normave standarte të efikasitës energjike.



SIP. E SHFRYTËZUESHME		m2
KATI 0	KUZHINA	14.1 m2
	LIVING	24.3 m2
	DHOMË NGRËNIE	19.9 m2
	TUALETI PËRDHE	2 m2
	KORRIDOR	9 m2
	SHKALLA	4.9 m2
	DEPO	1.8 m2
KATI 1	DHOMA MATRIMONIALE	13.5 m2
	TUALETI MATRIMONIAL	6 m2
	BALLKON 1	8.7 m2
	GARDEROBA MATRIMONIALE	14.8 m2
	DHOMË GJUMI 2	13.4 m2
	DHOMË GJUMI 3	12.5 m2
	GARDEROBË 3	2.7 m2
	TUALET 3	7.1 m2
	KORRIDOR	10.3 m2
	BALLKON 2	3.5 m2
KATI -1	SHKALLA	4.5 m2
	PALESTËR	14 m2
	PARKIM	24.7 m2
	TUALET	2 m2
	KORRIDOR	2.8 m2
	DEPO	2 m2
	SHKALLA	4.8 m2
	LAVANDERI	5.9 m2
	RAMPË TOTALE	48.8 m2

KARAKTERISTIKA TË VILËS	Nr
KUZHINA	1
LIVING	2
DHOMË NGRËNIE	1
TUALET	4
DHOMË GJUMI	3
SHËRBIME	5
BALLKON	2

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME	m2
SIP. KATI 0	89.5 m2
SIP. KATI 1	101.4 m2
SIP. BALLKONI	8.6 m2
SIP. KATI -1	89.5 m2

SIP. TOTALE NDËRTIM = 289 m2

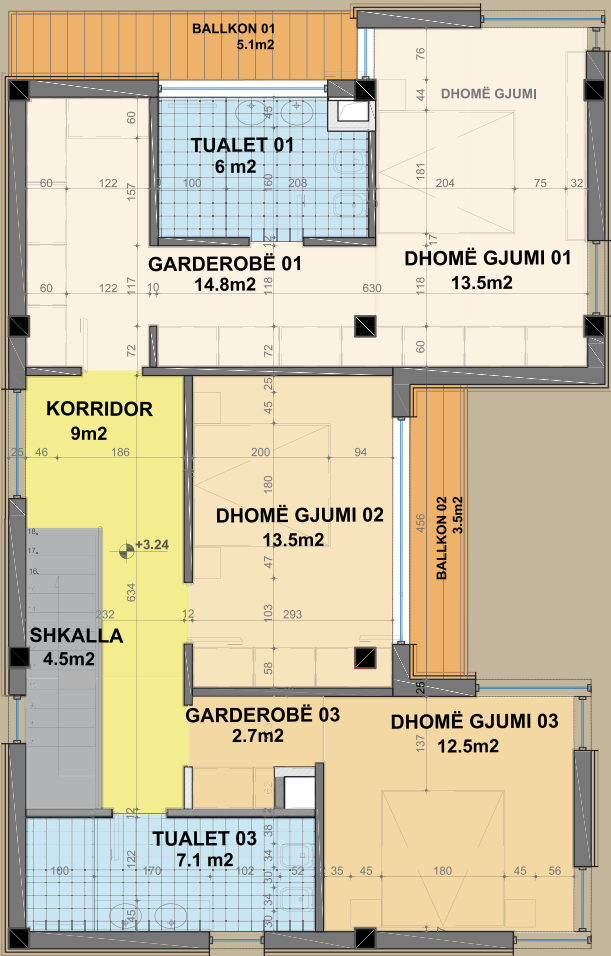
PARCELA VILA	SIPËRFAQE
SIP. NJOLLË NDËRTIMI	89.5 m2
PARKIMI I JASHTËM	27 m2
SIP. TROTUAR	39.5 m2
SIP. RAMPË E ZBULUAR	48.8 m2
SIP. SISTEMIMI TË GJELBËRUAR	276.8 m2
SIP. TRUALLI TOTAL	481.6 m2



LEGJENDA

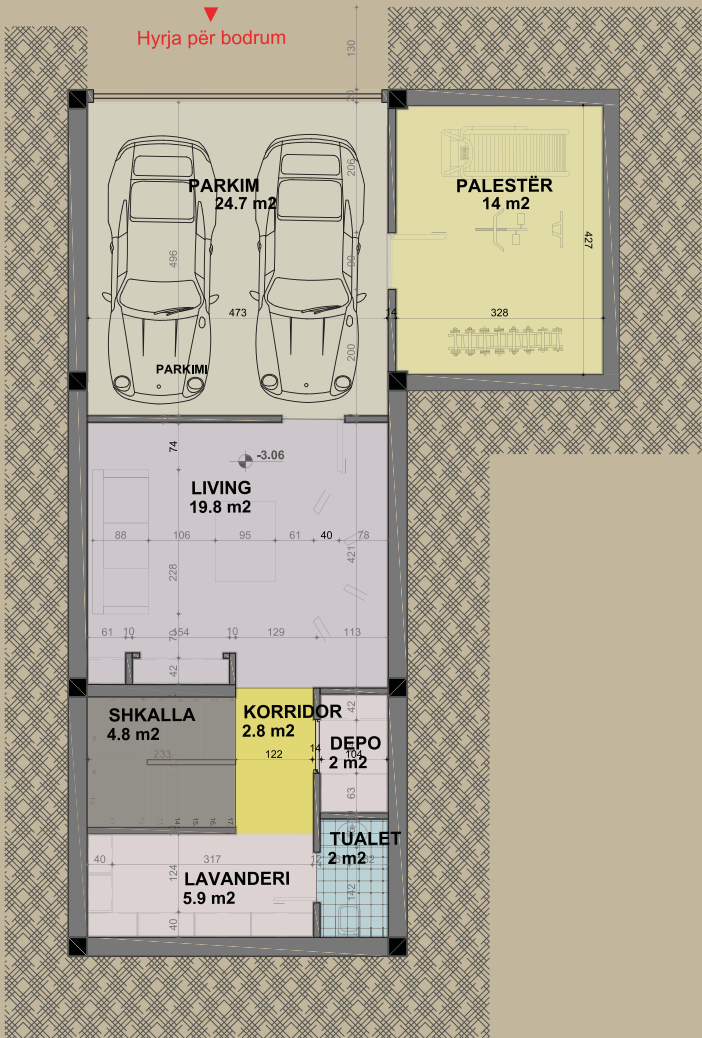
	LIVING ROOM	24.3 M2
	TUALET	2 M2
	DHOMË NGRËNIE	19.9 M2
	KUZHINË	14.1 M2
	KORRIDOR	9 M2
	SHKALLA	4.9 M2
	DEPO	1.8 M2
	GJELBËRIM	276.8 M2
	PARKIM	27 M2
	RAMPË	48.8 M2
	TROTUAR	39.5 M2





LEGJENDA

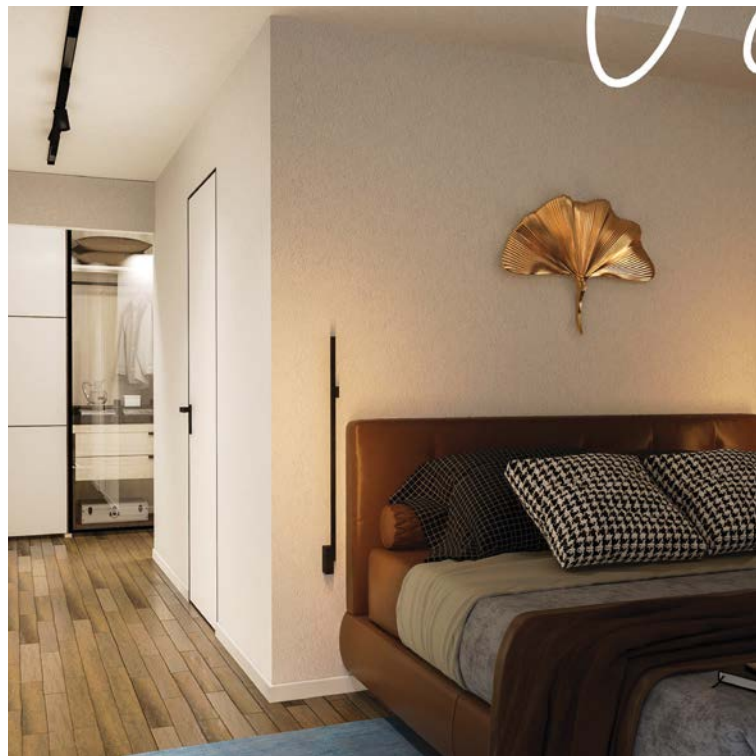
	DHOMA 01 MATRIMONIALE	13.5 M2
	TUALETI 01 MATRIMONIAL	6 M2
	GARDEROBA 01 MATRIMONIALE	14.8 M2
	DHOMË GJUMI 02	13.4 M2
	DHOMË GJUMI 03	12.5 M2
	TUALET 03	7.1 M2
	GARDEROBA 03	2.7 M2
	KORRIDOR	10.3 M2
	SHKALLA	4.5 M2
	BALLKON 1	5.1 M2
	BALLKON 2	3.5 M2



LEGJENDA

PARKIM	24.7 M2
KORRIDOR	2.8 M2
LAVANDERI	5.9 M2
DEPO	2 M2
PALESTËR	14 M2
TUALET	2 M2
SHKALLË	4.8 M2









VILA ✦ SeeMagji

VILA ✦ SeeMagji

Kjo vilë është e vendosur brenda një mbretërie përrallore dhe mishëron elegancën dhe magjinë.

TË DHËNA TEKNIKE

TOTAL: 2 VILA

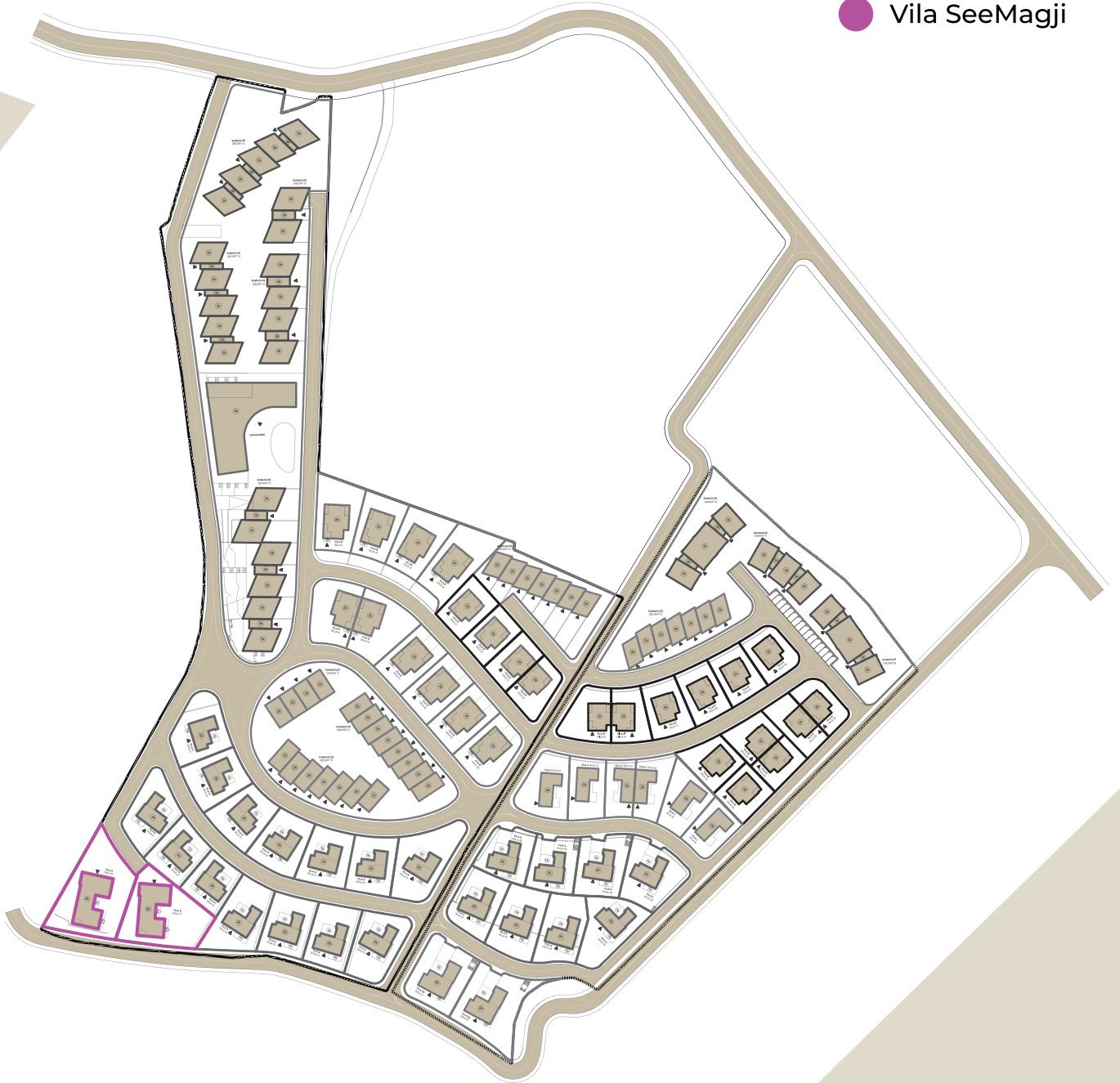
SIP.TOTALE NDËRTIMI: Vilat e kësaj tipologjie fillojnë nga 496 m²

SIP. KATI 0: 227.4 m²

SIP. KATI 1: 181.6 m²

SIP. BALLKONE 45.7 m²

SIP. KATI -I: 230 m²



FUNKSIONI

Kjo tipologji pozicionohet në pjesën e fundit të rezidencës si një tipologji e ngjashme me atë të vilave SeeZana, por me përmasa më të mëdha, me plan urbanistik të hartuar që përfshin dy kate dhe një kat nëntokë. Në katin përdhe janë zhvilluar zonat e ditës që përfshijnë ambientin e ndenjes, ngrënies e gatimit dhe tualetin. Në katin e sipërm është zona e natës me dhomat e gjumit dhe tualetet, ndërsa në katin e bodrumit ndodhen hapësira shërbimi, si: palestër, depo, tualet dhe parkim. Hapësirat e gjelbëruara e rrethojnë të gjithë godinën, duke krijuar në këtë mënyrë një ambient më privat.

KONCEPTI

Duke qenë se mund të konsiderohet si varianti më i zmadhuar dhe me komod i vilës SeeZana, vëllimi i objektit të kësaj vile karakterizohet nga ndërthurja e formës Z të planit të katit përdhe me formën L të planit të katit të parë, duke krijuar një lojë volumetrike cila lejon krijimin e verandave dhe lozhave si hapësira çlodhjeje dhe relaksi.

MATERIALET

Materialet e përdorura në fasadë do të jenë ekologjike duke qëndruar besnike kundrejt elementeve natyrorë që e rrethojnë godinën. Sistemi i jashtëm i godinës do të realizohet mes fasadës termike sipas normave të efikasitetit energjetic me performancë të shkëlqyer kundrejt faktorëve atmosferik duke siguruar kështu temperaturën optimale të ambientit të brendshëm. Parapetet e ballkoneve janë të dizenuara me xham për të lejuar sa më shumë dritë dhe qartësi të pamjes së brendshme.



SIP. E SHFRYTËZUESHME		m2
KATI 0	LIVING	52.4 m2
	TUALETI PËRDHE 1	3.6 m2
	DHOMË NGRËNIE	17.8 m2
	KUZHINA	19.4 m2
	KORRIDOR	21.2 m2
	SHKALLA	5.6 m2
	HOBBY ROOM	24.9 m2
	STUDIO	18.1 m2
	DHOMË GJUMI 1	15.7 m2
	DHOMË GJUMI 2	12 m2
KATI 1	TUALETI PËRDHE 2	5.1 m2
	DHOMA MATRIMONIALE	35.8 m2
	TUALETI MATRIMONIAL 1	9.7 m2
	GARDEROBA MATRIMONIALE	12.2 m2
	TUALET 2	9.7 m2
	DHOMË GJUMI 2	13.5 m2
	DHOMË GJUMI 3	13.7 m2
	DHOMË GJUMI 4	17.7 m2
	TUALET 3	4.9 m2
	GARDEROBA 2	3.8 m2
KATI -1	KORRIDOR	30.4 m2
	SHKALLA	4.5 m2
	PARKIM	53.6 m2
	SAUNA	23.5 m2
	DEPO	23.5 m2
	PALESTËR	38.2 m2
	TUALET 1	8.8 m2
	LAVANDERI	19.9 m2
	SHKALLA	5.1 m2
	KORRIDOR	25.9 m2
	TUALET 2	5.2 m2
	RAMPË TOTALE	75 m2

KARAKTERISTIKA TË VILËS	Nr
KUZHINA	1
LIVING	1
DHOMË NGRËNIE	1
TUALET	7
DHOMË GJUMI	6
SHËRBIME	7

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME	m2
SIP. KATI 0	227.4 m2
SIP. KATI 1	181.7 m2
SIP. KATI -1	230 m2

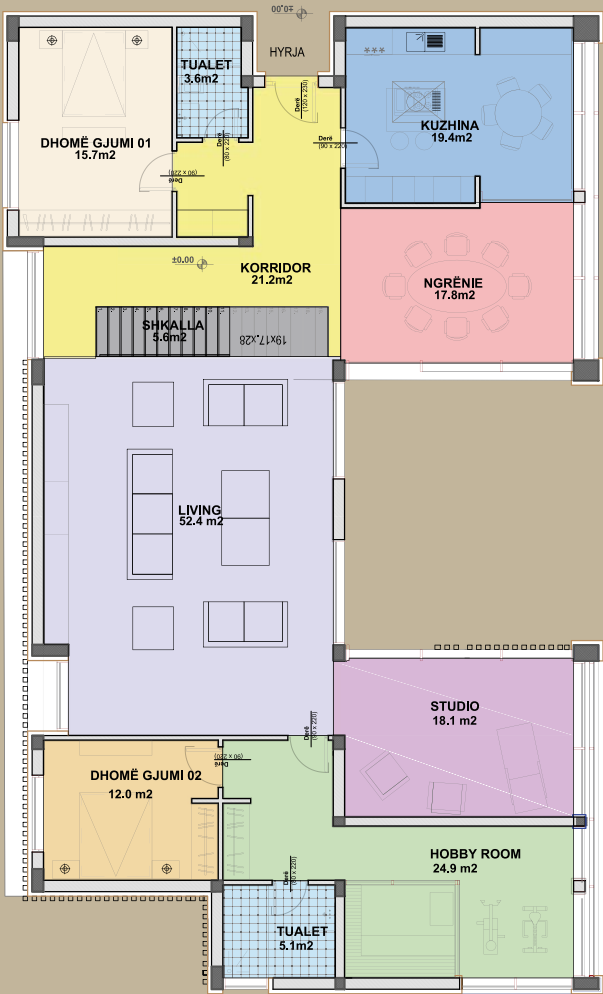
SIP. TOTALE NDËRTIM = 639.1 m2

PARCELA VILA	SIPËRFAQE
SIP. NJOLLË NDËRTIMI	227.4 m2
TROTUAR + SHKALLË	12.6 m2
SIP. RAMPË E ZBULUAR	25.9 m2
PISHINË	36.8 m2
SIP. SISTEMIMI TË GJELBËRUAR	674 m2
SIP. TRUALLI TOTAL	976.7 m2

LEGJENDA

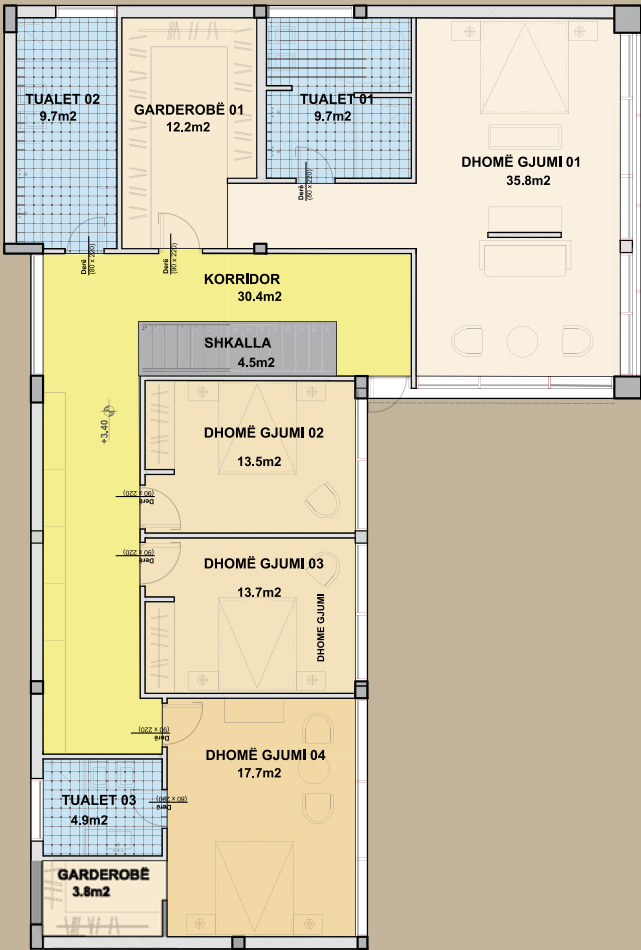


LIVING ROOM	52.4 M2
TUALET 01	3.6 M2
DHOMË NGRËNIE	17.8 M2
KUZHINË	19.4 M2
KORRIDOR	21.2 M2
SHKALLA	5.6 M2
HOBBY ROOM	24.9 M2
STUDIO	18.1 M2
DHOMË GJUMI 01	15.7 M2
DHOMË GJUMI 02	12 M2
TUALET 02	5.1 M2
GJELBËRIM	674 M2
PISHINË	36.8 M2
RAMPË	25.9 M2
SHKALLË	12.6 M2



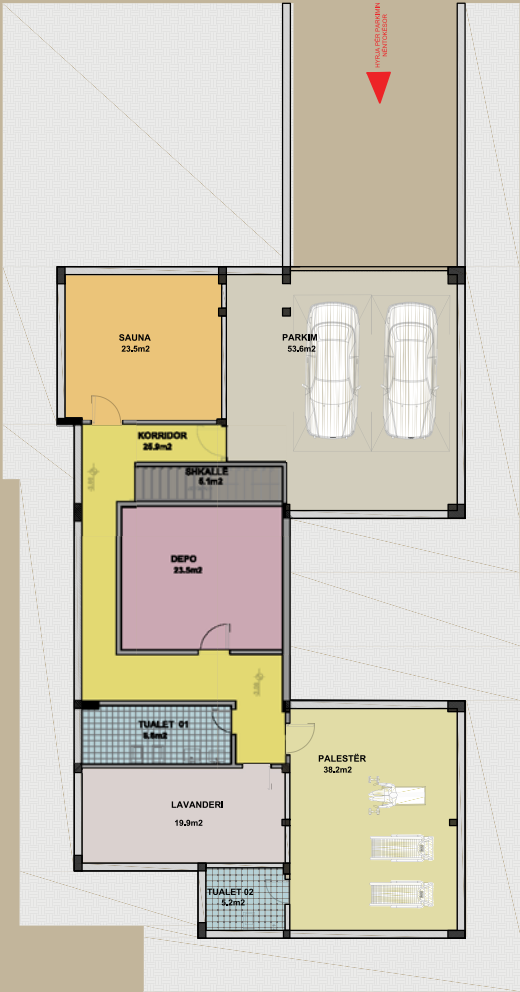
LEGJENDA

LIVING ROOM	52.4 M2
TUALET 01	3.6 M2
DHOMË NGRËNIE	17.8 M2
KUZHINË	19.4 M2
KORRIDOR	21.2 M2
SHKALLA	5.6 M2
HOBBY ROOM	24.9 M2
STUDIO	18.1 M2
DHOMË GJUMI 01	15.7 M2
DHOMË GJUMI 02	12 M2
TUALET 02	5.1 M2



LEGJENDA

	DHOMA 01 MATRIMONIALE	35.8 M2
	TUALETI 01 MATRIMONIAL	9.7 M2
	GARDEROBA 01 MATRIMONIALE	12.2 M2
	TUALET 02	9.7 M2
	DHOMË GJUMI 02	13.5 M2
	DHOMË GJUMI 03	13.7 M2
	DHOMË GJUMI 04	17.7 M2
	TUALET 03	4.9 M2
	GARDEROBA 02 MATRIMONIALE	3.8 M2
	KORRIDOR	30.4 M2
	SHKALLA	4.5 M2



LEGJENDA

PARKIM	53.6 M2
SAUNA	23.5 M2
DEPO	23.5 M2
PALESTËR	38.2 M2
TUALET 01	8.8 M2
LAVANDERI	19.9 M2
SHKALLË	5.1 M2
KORRIDOR	25.9 M2
TUALET 02	5.2 M2









VILA SeeEnderr

VILA SeeËndërr

Vila SeeËndërr konsiderohet si vilë elitare e këtij kompleksi, e cila synon të të bëj ta jetosh ëndrrën.

TË DHËNA TEKNIKE

TOTAL: 2 VILA

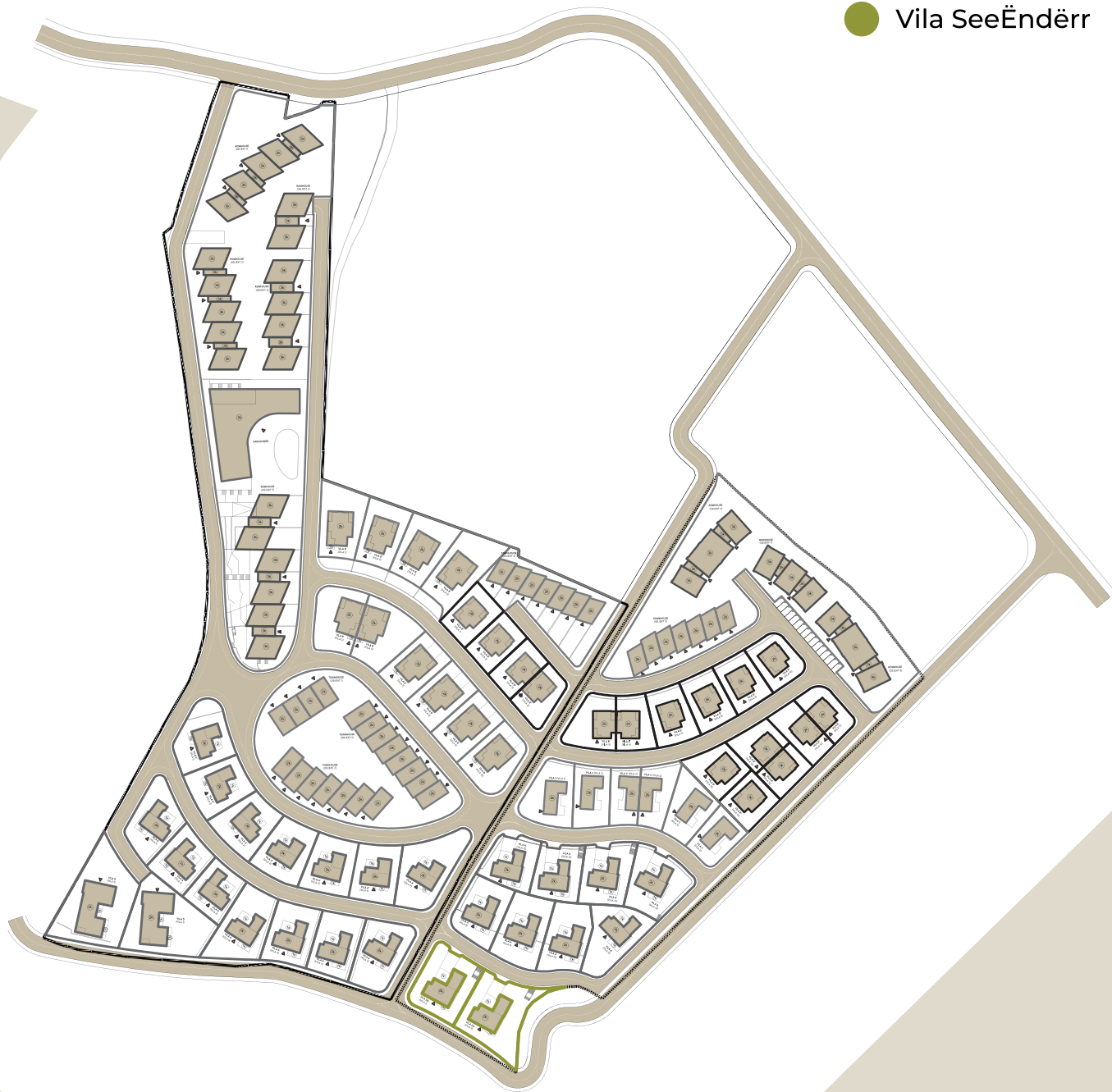
SIP.TOTALE NDËRTIMI: Vilat e kësaj tipologjie fillojnë nga 639.1 m2

SIP. KATI 0: 133.6 m2

SIP. KATI 1: 128.6 m2

SIP. BALLKONE 43.5 m2

SIP. KATI -1: 163.3 m2



FUNKSIONI

Vilat SeeËndërr konsiderohen si vilat elitare të këtij kompleksi, ndaj janë edhe të pakta në numër. Të pozicionuara në pikën më të lartë të kompleksit, këto vila ofrojnë pamje panoramike të pashembullt, jo vetëm të kompleksit, por edhe të të gjithë zonës. Të vendosura në pikën më të lartë brenda kompleksit, ofrojnë një pamje panoramike. Vilat përfshijnë dy kate mbi tokë dhe një kat nëntokë. Kanë një shtrirje shumë të gjerë në katin përdhe të planimetrisë së tyre në krahasim me vilat e tjera. Në katin përdhe do të gjejmë hapësirën e ndenjjes, kuzhinën, hapësirën e ngrënies, 2 dhoma gjumi, palestrën dhe një studio. Në katin e sipërm do të gjejmë 3 dhoma gjumi dhe një dhomë të madhe matrimoniale, të cilat kanë dalje në verandë. Bodrumi do të jetë mjaft i gjerë, i cili lejon krijimin e hapësirave të ndryshme, si: një palestër, parkim për 2-4 makina, lavanderi, depo, tualet dhe pse jo dhe një saunë. Gjithashtu nuk ka se si të mungojë pishina dhe hapësira e madhe e gjelbërimit rreth godinës.

KONCEPTI

Koncepti arkitektonik karakterizohet nga lidhja e katit përdhes në formë të shkronjës U, e cila bën të mundur krijimin e hapësirave të pavarura brenda banesës duke ruajtur lidhje me pjesë të ndryshme të rregullimit të jashtëm të vilës. Në të njëjtën kohë, të gjitha hapësirat janë të orientuara në mënyrë të tillë që të kenë pamje nga pishina. Nga ana tjetër, kati i sipërm mbivendoset në formë L-je, duke mundësuar krijimin e verandave të gjera që ofrojnë një pamje mahnitëse. Për të përmirësuar lidhjen me panoramën e qytetit, hapësirat prej xhami janë të integruar me mjeshtëri, duke inkuadruar pamje mahnitëse nga brenda.

MATERIALET

Fasada e vilës është e dekoruar me mjeshtëri, me materiale të thjeshtë dhe mjaft ekologjik që japin një ndjenjë pastërtie dhe harmonie. Kjo fasadë është e kombinuar me kornizat ngjyrë të zezë të vetratave të mëdha të vilës të cilat mbulohen në mënyrë elegante nga elementi i brisolese metalike gjithashtu me ngjyrë të zezë, dhe kështu krijon një lloj transparence të pjesshme kundrejt sistemimit të vilës. Por elementi kryesor i këtyre fasadave është aftësia e tyre termoizoluese dhe zëizoluese kundrejt cdo faktori atmosferikë pavarësisht stinës, me një performancë të shkëlqyer sipas normave standarde të efikasitë energjike.



SIP. E SHFRYTËZUESHME		m2
KATI 0	KUZHINA	24.4 m2
	LIVING ROOM	40.3 m2
	DHOMË NGRËNIE	20 m2
	TUALETI PËRDHE	3.2 m2
	GARDEROBA	3.7 m2
	KORRIDOR	18.4 m2
	SHKALLA	7.7 m2
	VERANDA E MBULUAR	27 m2
KATI 1	DHOMA MATRIMONIALE	15.7 m2
	TUALETI MATRIMONIAL	6 m2
	BALLKON 1	28.5 m2
	GARDEROBA MATRIMONIALE	10 m2
	DHOMË GJUMI 2	20.7 m2
	GARDEROBA 2	7.5 m2
	TUALET 2	4.7 m2
	DHOMË GJUMI 3	18.3 m2
	TUALET 3	4 m2
	BALLKON 2	13.2 m2
	KORRIDOR	14.7 m2
	SHKALLA	6.8 m2
KATI -1	PALESTËR	24.2 m2
	PARKIM	63.7 m2
	TUALET	4.4 m2
	KORRIDOR	12.8 m2
	DEPO + LAVANDERI	18.3 m2
	SHKALLA	9 m2
	RAMPË TOTALE	48 m2

KARAKTERISTIKA TË VILËS	Nr
KUZHINA	1
LIVING ROOM	1
DHOMË NGRËNIE	1
TUALET	4
DHOMË GJUMI	3
SHËRBIME	5
BALLKON	2
VERANDA	1

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME	m2
SIP. KATI 0	133.6 m2
SIP. KATI 1	128.6 m2
SIP. BALLKONI	43.5 m2
SIP. VERANDA (SISTEMIM)	27 m2
SIP. KATI -1	163.3 m2

SIP. TOTALE NDËRTIM = 496 m2

PARCELA VILA	SIPËRFAQE
SIP. NJOLLË NDËRTIMI	133.6 m2
SIP. VERANDË(SISTEMIMI)	27 m2
SIP. RAMPË E ZBULUAR	5.7 m2
SIP. SHKALLË TË JASHTME	18 m2
SIP. PISHINË	28.5 m2
SIP. SISTEMIMI TË GJELBËRUAR	400 m2
SIP. TRUALLI TOTAL	612.8 m2



LEGJENDA

	LIVING ROOM	40.3 M2
	TUALET	3.2 M2
	DHOMË NGRËNIE	20 M2
	KUZHINË	24.4 M2
	KORRIDOR	18.4 M2
	GARDEROBË	3.7 M2
	SHKALLA	7.7 M2
	GJELBËRIM	400 M2
	PISHINË	28.5 M2
	PARKIM	41.3 M2
	RAMPË E ZBULUAR	5.7 M2
	SHKALLË	18 M2

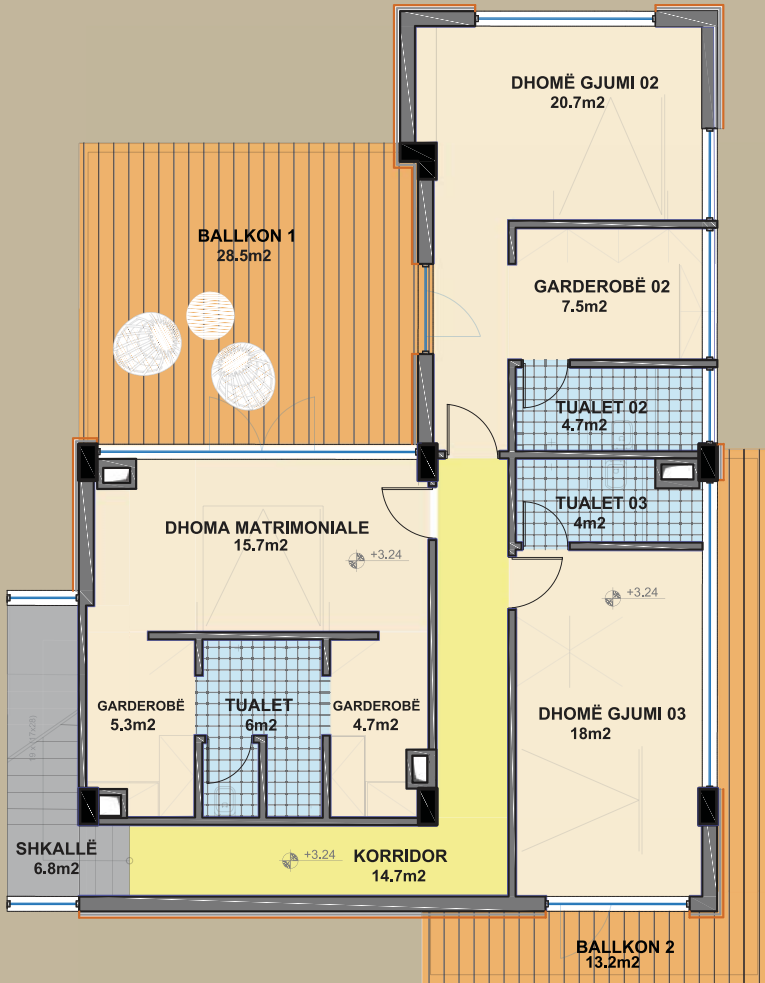
KATI 0



LEGJENDA

	LIVING ROOM	40.3 M2
	TUALET 01	3.2 M2
	DHOMË NGRËNIE	20 M2
	KUZHINË	24.4 M2
	KORRIDOR	18.4 M2
	GARDEROBA	3.7 M2
	SHKALLA	7.7 M2

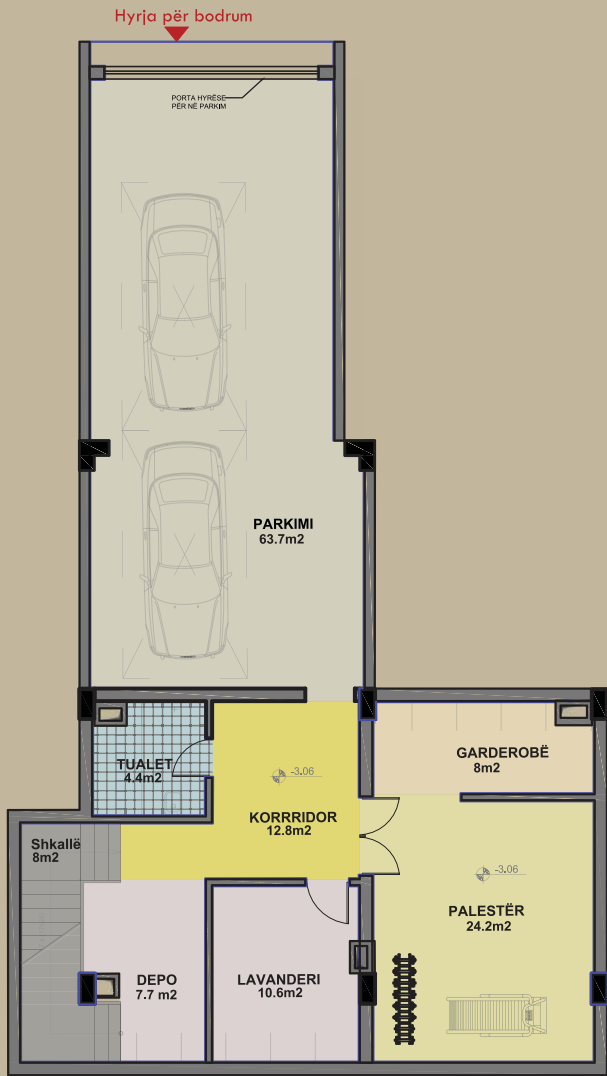
KATI 1



LEGJENDA

	DHOMA 01 MATRIMONIALE	15.7 M2
	TUALETI 01 MATRIMONIAL	6 M2
	GARDEROBA 01 MATRIMONIALE	10 M2
	DHOMË GJUMI 02	20.7 M2
	TUALET 02	4.7 M2
	GARDEROBA 02	7.5 M2
	DHOMË GJUMI 03	18.3 M2
	TUALET 03	4 M2
	KORRIDOR	14.7 M2
	SHKALLA	6.8 M2
	BALLKON 1	28.5 M2
	BALLKON 2	13.2 M2

KATI -1



LEGJENDA

	PARKIM	63.7 M2
	KORRIDOR	12.8 M2
	LAVANDERI + DEPO	18.3 M2
	PALESTËR	24.2 M2
	GARDEROBË	8 M2
	TUALET	4.4 M2
	SHKALLË	8 M2









VILA SeeYjet 1

VILA SeeYjet 1

Një grup prej 14 vilash të bashkëngjitura, që ngjasojnë me harmoninë e galaktikave që vijnë së bashku në shkëlqimin kozmik.

TË DHËNA TEKNIKE

TOTAL: 14 VILA

SIP. TOTALE NDËRTIM: 213 m²

SIP. KATI 0: 69.4 m²

SIP. KATI 1: 69.4 m²

SIP. KATI -1: 69.4 m²



FUNKSIONI

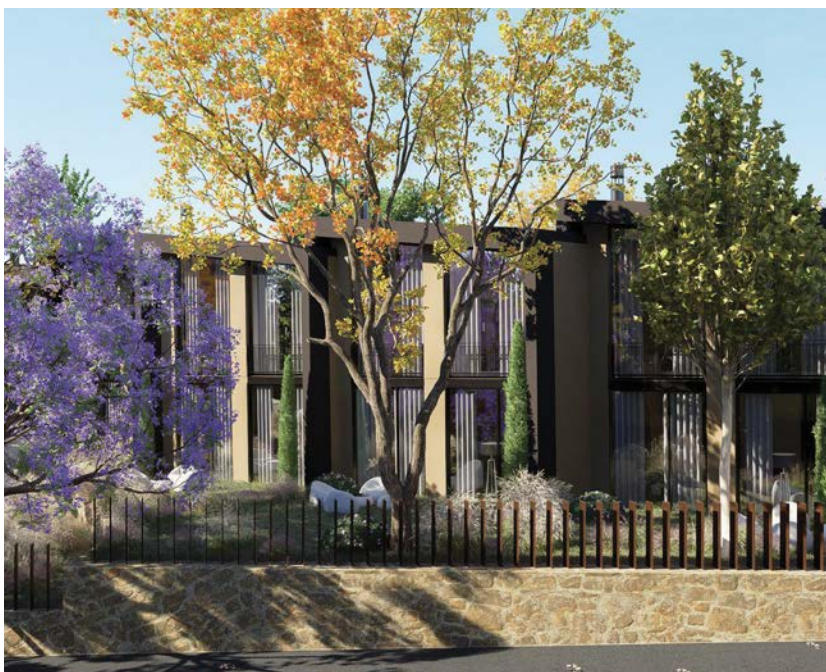
Moduli është i përbërë nga 14 vila të bashkëngjitura. Secili modul përmban zonat e ditës në katin përdhe dhe katin e parë zonat e natës. Secila vilë ka sipërfaqe rreth 140 m² dhe përfshin ambientin e ndenjes, ngrënies, gatimit, 3 dhoma gjumi dhe 3 tualete, nga ku 1 tualet dite. Çdo modul ndahet në parcela që përfshijnë zonën e parkimit dhe hapësirë me gjelbërim. Për më tepër, shpërndarja e kujdesshme e hapësirës përfshin zona individuale parkimi dhe hapësira të gjelbra brenda secilit modul, duke rritur përvojën e qetë të jetesës.

KONCEPTI

Të ndarë në mënyrë elegante në vëllime të dallueshme, këto module shfaqin lartësi të ndryshme. Fasada e përparme është e ndarë nga dritaret e gjera në zonën e ndenjes, të përshtatura me mjeshtëri për të krijuar një ndjenjë dinamizmi vertikal. Linjat vertikale përshkojnë në mënyrë elegante të gjithë hapësirën e dritares, duke rritur tërheqjen estetike.

MATERIALET

Fasadat e këtyre vilave modulare nuk janë vetëm shprehëse e estetikës arkitektonike por ato janë fasada të cilat plotësojnë çdo standart të efijencës energjitike kundrejt çdo lloj kushti atmosferik. Kjo estetikë plotësohet në mënyrë harmonike me elemente vertikale të vetratave, të cilat jo vetëm që thyejnë horizontalitetin e linjës së objekteve, por gjithashtu kontribuojnë në hijeshinë arkitekturore. Kombinimi gjenial i këtyre materialeve rezultojnë në një ndërthurje të hollë të teksturave, formave dhe efijencës maksimale.



SIP. E SHFRYTËZUESHME		m2
KATI 0	NGRËNIE	7.9 m2
	LIVING	18.2 m2
	KUZHINA	6.8 m2
	KORRIDOR	8 m2
	DEPO	7.8 m2
	SHKALLA	6.4 m2
	GJELBËRIM	2.3 m2
	TUALET	2.4 m2
KATI 1	DHOMA MATRIMONIALE 1	12.5 m2
	TUALETI MATRIMONIAL 1	3.7 m2
	GARDEROBA MATRIMONIALE	3.4 m2
	DHOMË GJUMI 2	10.2 m2
	DHOMË GJUMI 3	15.3 m2
	TUALET 2	3.6 m2
	KORRIDOR	17.6 m2
	SHKALLA	6 m2
KATI -1	PALESTËR	26.2 m2
	TUALET	4.3 m2
	KORRIDOR	9 m2
	SHKALLA	6.4 m2
	LAVANDERI	7.6 m2
	DEPO	5.6 m2

KARAKTERISTIKA TË VILËS	Nr
KUZHINA	1
LIVING	1
DHOMË NGRËNIE	1
TUALET	4
DHOMË GJUMI	3
SHËRBIME	4

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME	m2
SIP. KATI 0	69.4 m2
SIP. KATI 1	69.4 m2
SIP. KATI -1	69.4 m2

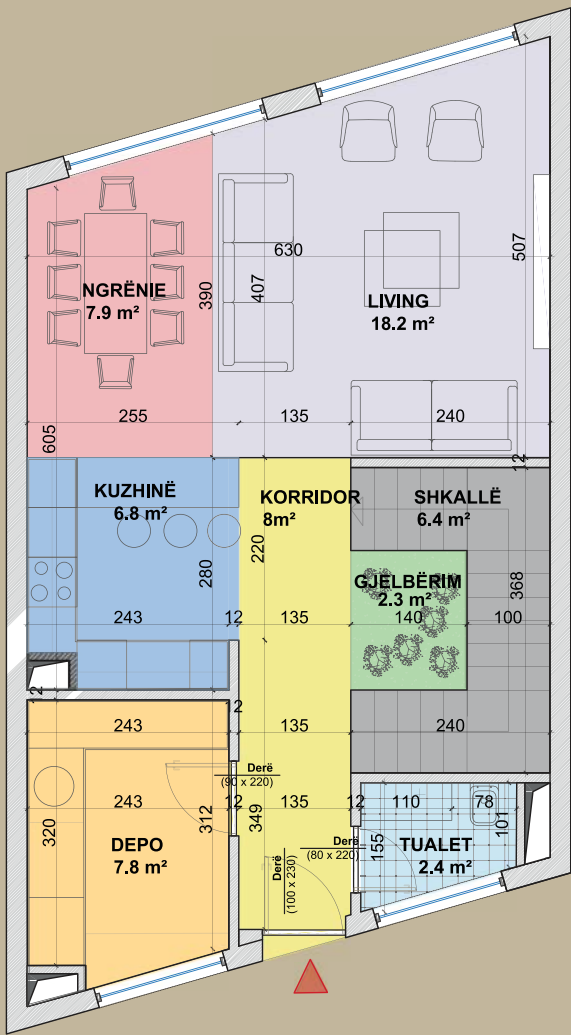
SIP. TOTALE NDËRTIM = 208.2 m2

PARCELA VILA	SIPËRFAQE
SIP. NJOLLË NDËRTIMI	69.4 m2
TROTUAR + SHKALLË	46.9 m2
SIP. SISTEMIMI TË GJELBËRUAR	61.7 m2
SIP. TRUALLI TOTAL	178 m2

LEGJENDA

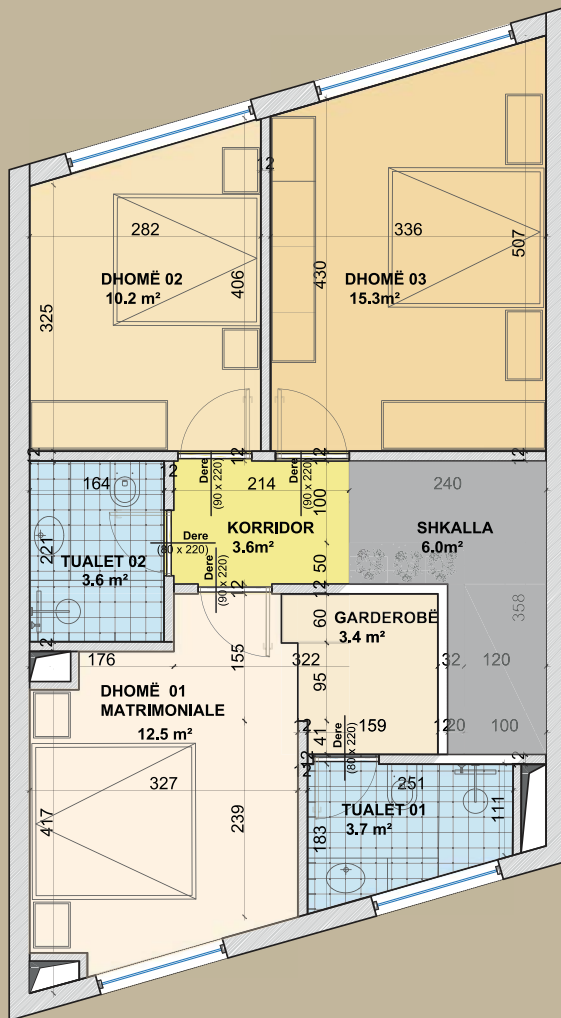


	LIVING ROOM	18.2 M2
	DHOMË NGRËNIE	7.9 M2
	KUZHINË	6.8 M2
	KORRIDOR	8 M2
	SHKALLA	6.4 M2
	DEPO	7.8 M2
	GJELBËRIM I BRENDSHËM	2.3 M2
	TUALET	2.4 M2
	GJELBËRIM	61.7 M2
	TROTUAR	46.9 M2



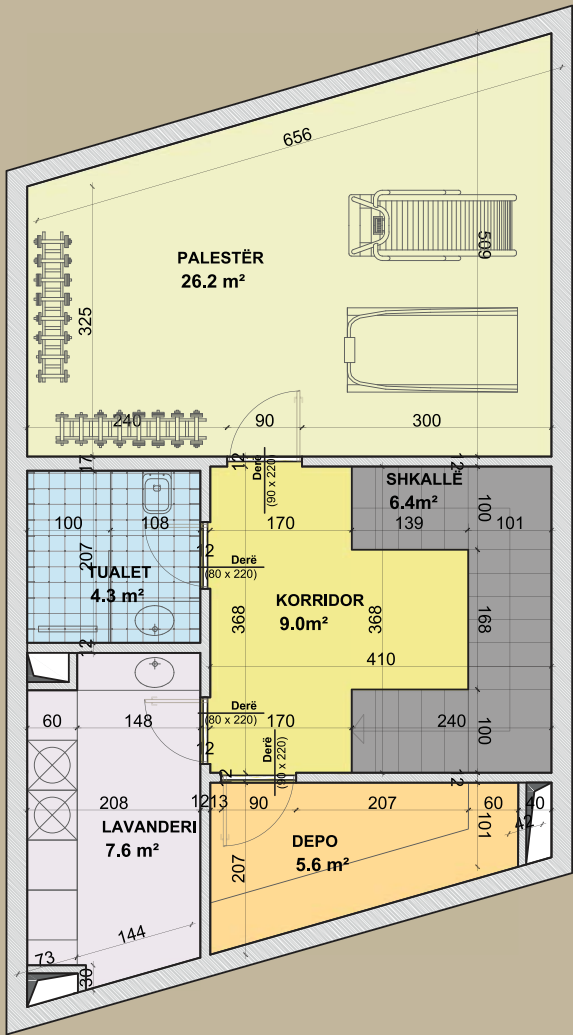
LEGJENDA

LIVING ROOM	18.2 M2
DHOMË NGRËNIE	7.9 M2
KUZHINË	6.8 M2
KORRIDOR	8 M2
SHKALLA	6.4 M2
DEPO	7.8 M2
GJELBËRIM I BRENDSHËM	2.3 M2
TUALET	2.4 M2



LEGJENDA

	DHOMA 01 MATRIMONIALE	12.5 M2
	TUALETI 01 MATRIMONIAL	3.7 M2
	GARDEROBA MATRIMONIALE	3.4 M2
	DHOMË GJUMI 02	10.2 M2
	DHOMË GJUMI 03	15.3 M2
	TUALET 02	3.6 M2
	KORRIDOR	17.6 M2
	SHKALLA	6 M2



LEGJENDA

PALESTËR	26.2 M2
TUALET	4.3 M2
LAVANDERI	7.6 M2
DEPO	5.6 M2
KORRIDOR	9 M2
SHKALLË	6.4 M2









VILA SeeYjet 2

VILA SeeYjet 2

Moduli është i përbërë nga 19 vila të bashkëngjitura, ku brenda tyre fshihet një univers i tërë.

TË DHËNA TEKNIKE

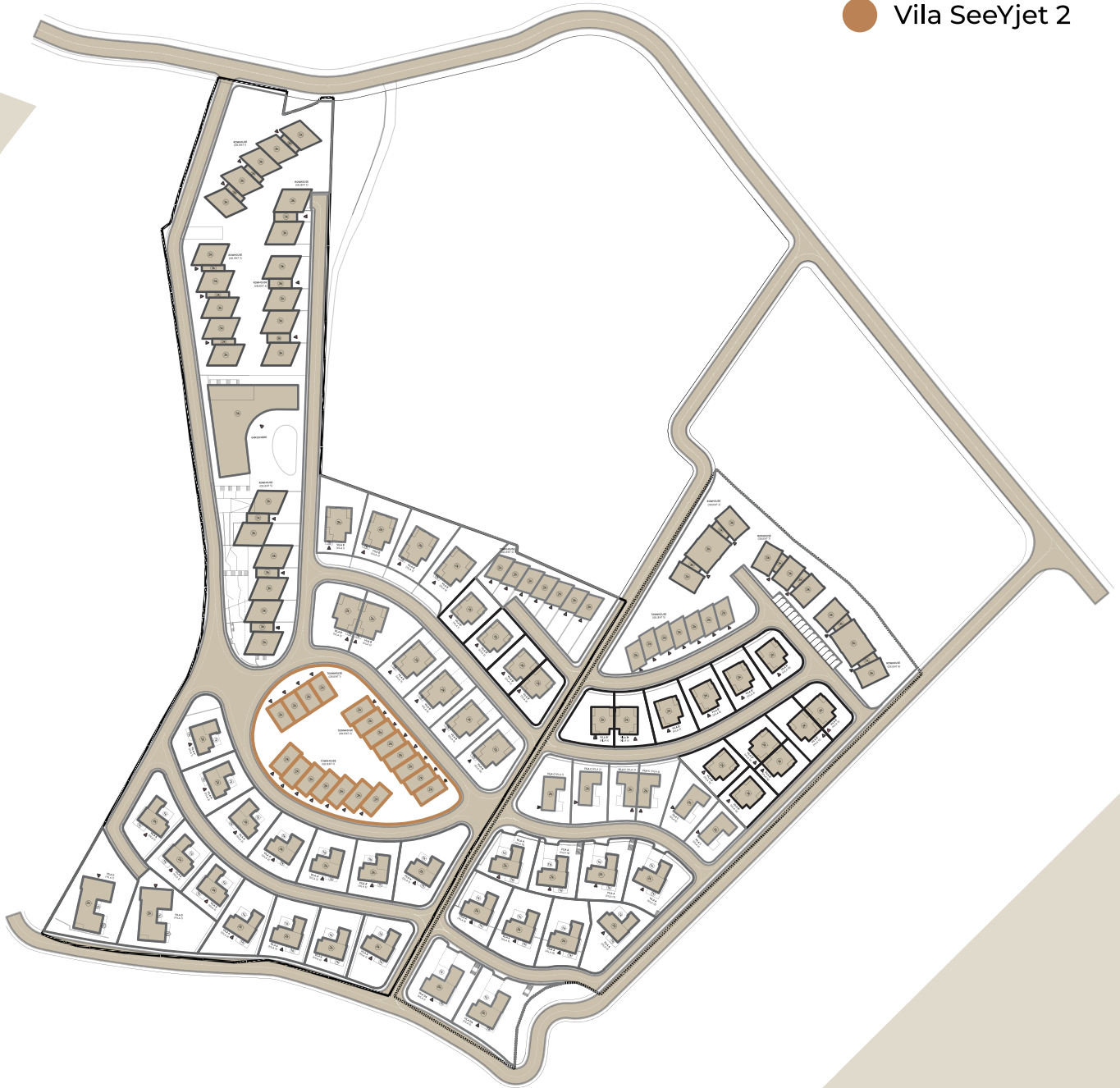
TOTAL: 19 VILA

SIP. TOTALE NDËRTIM: 225 m²

SIP. KATI 0: 75 m²

SIP. KATI I 1: 75 m²

SIP. KATI I -I: 75 m²



FUNKSIONI

Moduli është i përbërë nga 19 vila të bashkëngjitura. Secili modul zhvillohet në dy kate dhe një kat nëntokë. Secila vilë përfshin në katin përdhe zonën e ditës, ambientin e ndenjes, ngrënies, gatimit dhe një tualet, ndërsa në katin e parë përfshin 3 dhoma gjumi dhe 2 tualete. Për këto vila është menduar zgjidhja më parkim nëntokësor. Çdo modul ndahet në parcela, ku secila vilë ka hapësira me gjelbërim, duke rritur përvojën e qetë të jetesës.

KONCEPTI

Të ndarë në mënyrë elegante në vëllime të dallueshme, këto module shfaqin lartësi të ndryshme. Fasada e përparme është e ndarë nga dritaret e gjera në zonën e ndenjes, të përshtatura me mjeshtëri për të krijuar një ndjenjë dinamizmi vertikal. Linjat vertikale përshkojnë në mënyrë elegante të gjithë hapësirën e dritares, duke rritur tërheqjen estetike.

MATERIALET

Fasadat e këtyre vilave modulare nuk janë vetëm shprehëse e estetikës arkitektonike por ato janë fasada të cilat plotësojnë cdo standart të efikasitetit energjetic kundrejt çdo lloji kushti atmosferik. Kjo estetikë plotësohet në mënyrë harmonike me elemente vertikale të vetratave, të cilat jo vetëm që thyjnë horizontalitetin e linjës së objekteve, por gjithashtu kontribuojnë në hijeshinë arkitekturore. Kombinimi gjenial i këtyre materialeve rezultojnë në një ndërthurje të hollë të teksturave, formave dhe efikasitetit maksimale.



SIP. E SHFRYTËZUESHME		m2
KATI 0	KUZHINË	7.1 m2
	LIVING	20.7 m2
	DHOMË NGRËNIE	12.4 m2
	TUALETI PËRDHE	3.1 m2
	KORRIDOR	7.9 m2
	SHKALLA	8.8 m2
	DEPO	5.9 m2
KATI 1	DHOMA MATRIMONIALE 1	9.6 m2
	GARDEROBA MATRIMONIALE 1	5.5 m2
	DHOMË GJUMI 2	10.7 m2
	GARDEROBA 2	6.4 m2
	DHOMË GJUMI 3	12.2 m2
	TUALET 1	4 m2
	TUALET 2	3.2 m2
	KORRIDOR	3.8 m2
KATI -1	SHKALLA	8.8 m2
	PARKIM	33.2 m2
	SHKALLA	8.8 m2
	HAPËSIRË E SHFRYTËZUESHME	24.5 m2
	RAMPË	26.5 m2

KARAKTERISTIKA TË VILËS	Nr
KUZHINA	1
LIVING	1
DHOMË NGRËNIE	1
TUALET	3
DHOMË GJUMI	3
SHËRBIME	3

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME	m2
SIP. KATI 0	75 m2
SIP. KATI 1	75 m2
SIP. KATI -1	75 m2

SIP. TOTALE NDËRTIM = 225 m2

PARCELA VILA	SIPËRFAQE
SIP. NJOLLË NDËRTIMI	75 m2
SIP. SISTEMIMI TË GJELBËRUAR	82.4 m2
SIP. TRUALLI TOTAL	157.4 m2

LEGJENDA



LIVING ROOM 20.7 M2

DHOMË NGRËNIE 12.4 M2

KUZHINË 7.1 M2

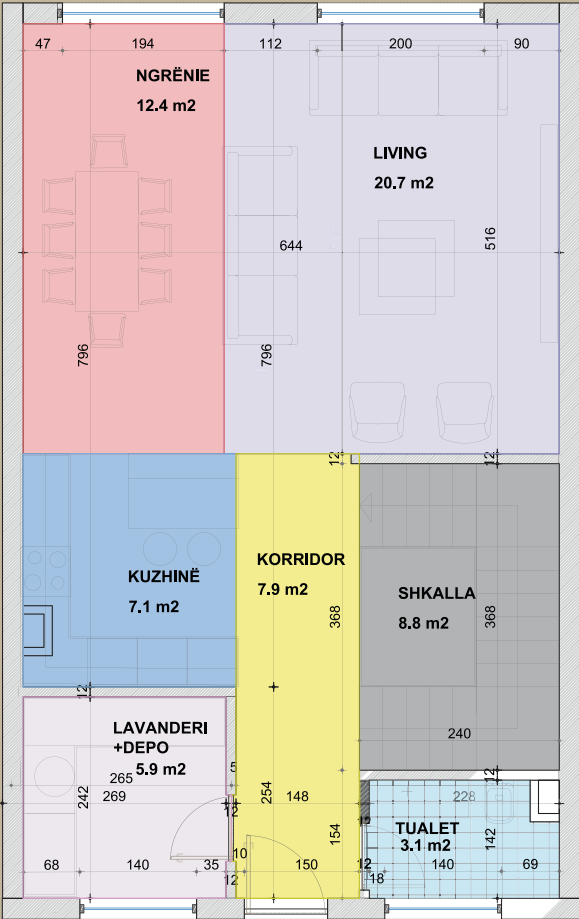
TUALET 3.1 M2

KORRIDOR 7.9 M2

SHKALLA 8.8 M2

DEPO+ LAVANDERI 5.9 M2

GJELBËRIM 82.4 M2

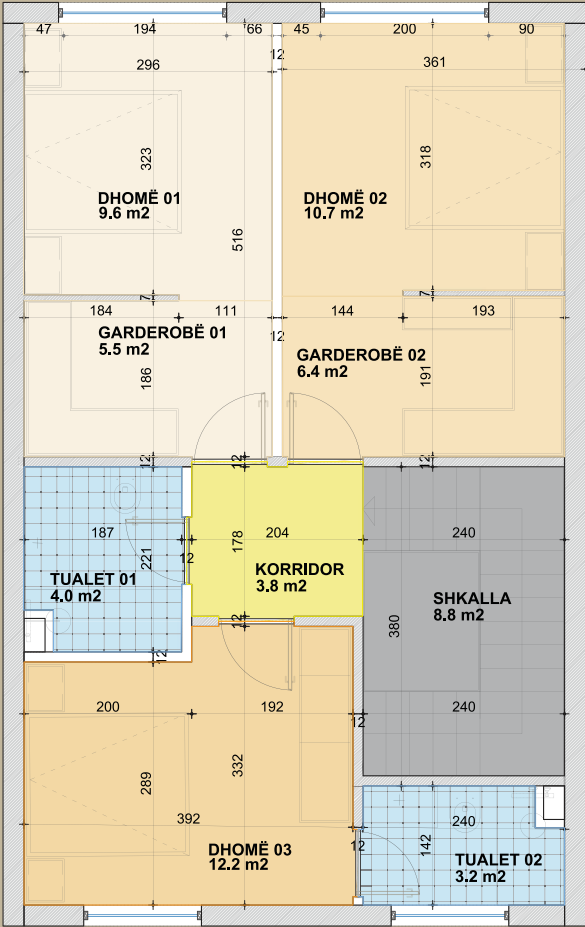



HYRJA KRYESORE

LEGJENDA

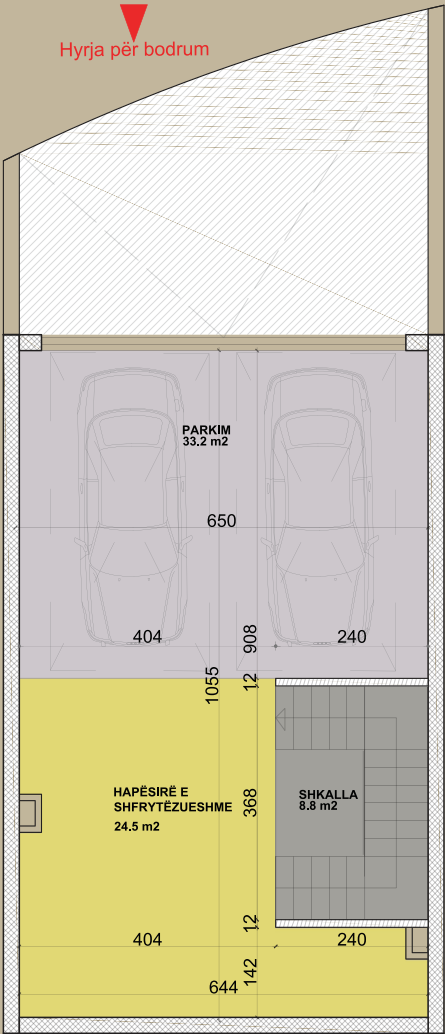
	LIVING ROOM	20.7 M2
	DHOMË NGRËNIE	12.4 M2
	KUZHINË	7.1 M2
	TUALET	3.1 M2
	KORRIDOR	7.9 M2
	SHKALLA	8.8 M2
	DEPO+ LAVANDERI	5.9 M2

KATI 1



LEGJENDA

	DHOMË 01 MATRIMONIALE	9.6 M2
	GARDEROBA 01 MATRIMONIALE	5.5 M2
	DHOMË GJUMI 02	10.7 M2
	GARDEROBA 02	6.4 M2
	DHOMË GJUMI 03	12.2 M2
	TUALET 01	4 M2
	TUALET 02	3.2 M2
	KORRIDOR	3.8 M2
	SHKALLA	8.8 M2



LEGJENDA

PARKIM	33.2 M2
HAPËSIRË E SHFRYTËZUESHME	24.5 M2
SHKALLË	8.8 M2
RAMPË	26.5 M2









SeeDielli 1

SeeDielli 1

Kjo ndërtesë banimi mbresëlënëse 3-katëshe ofron një koleksion apartamentesh 2+1 të projektuara me kujdes, Kjo ndërtesë synon të ofrojë ngrohtësi dhe të ju krijojë një ambient ku do të jeni të përkëdhelur nga rrezet e diellit.

TË DHËNA TEKNIKE

TOTAL: 66 APARTAMENTE

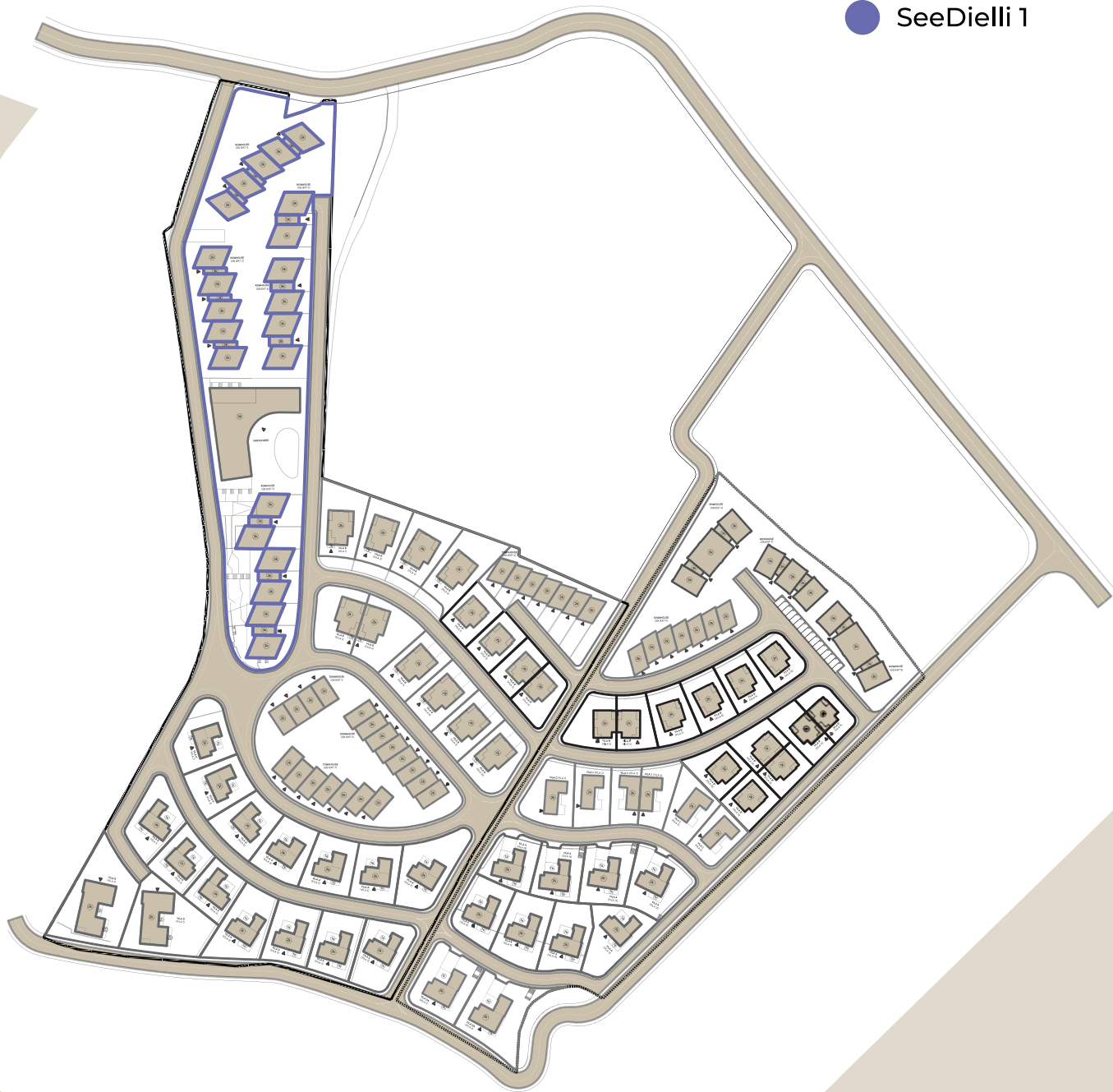
SeeDielli 1-A: 113 m² - 125.7 m²

SeeDielli 1-B: 125 m² - 130.6 m²

SeeDielli 1-C: 113.4 m² - 128.2 m²

SeeDielli 1-D: 123.2 m² - 137 m²

SeeDielli 1-E: 123 m² - 137 m²



FUNKSIONI

Kjo ndërtesë banimi mbresëlënëse 3-katëshe ofron një koleksion apartamentesh 2+1 të projektuara me kujdes, që plotësojnë të gjitha nevojat thelbësore të jetesës. Çdo apartament përfshin një dhomë të rehatshme ndenjeje, një kuzhinë të pajisur mirë, një banjë moderne dhe dy dhoma gjumi të vendosura me kujdes në një nivel të vetëm, duke siguruar rehati dhe lehtësi aksesit. Me fokus në përmirësimin e përvojës së jetesës, të gjitha zonat e apartamenteve janë të ndriçuara në mënyrë natyrale dhe sipërfaqet janë të dizenuar me kujdes brenda standardit të jetesës moderne. Lëvizja vertikale bëhet me anë të njëjës shkallë-ashensor dhe për çdo të tillë kemi 2 apartamente në kat.

KONCEPTI

Fasada e ndërtesës nxjerr një atmosferë luksi dhe elegancë, e projektuar me vëllime që japin përshtypjen e disa vilave të bashkëngjitura. Nyja e shkallës dhe ashensorit del si element i dallueshëm dhe i veçuar në fasadë nga ku bëhet shpërndarja nëpër apartamentet. Volumet tip që vijnë herë pas here të sfazuara krijojnë një ritëm të bukur në fasadë. Më interesante është elementi i çatisë që të jep ndjesinë e një banimi në kodër

MATERIALET

Për ta ruajtur harmoninë arkitekturore me pjesën tjetër të kompleksit, ndërtesa është zbukuruar me të njëjtat materiale të përdorura në struktura të tjera. Përdorimi i fasadës termike sipas normave të efikasitetit energjetic siguron rehatinë maksimale nën temperaturat optimale të ambientit të brendshëm pavarësisht kushteve të jashtme atmosferike.



SIP. E SHFRYTËZUESHME		m2
APARTAMENT 1	LIVING ROOM	19.7 m2
	KUZHINË+NGRËNIE	13 m2
	KORRIDOR	7 m2
	DHOMË GJUMI 1	13.8 m2
	TUALET 1	3.6 m2
	DHOMË GJUMI 2	13.8 m2
	TUALET DITE	6 m2
	BALLKON 1	2.5 m2
	BALLKON 2	3.2 m2
	BALLKON 3	3.5 m2

TË DHËNA TOTAL APARTAMENT 1	m2
SIP. TOTAL APARTAMENT	102 m2
SIP. HAPËSIRË E PËRBASHKËT	12.3 m2
SIP. SISTEMIMI TË GJELBËRUAR	118 m2

SIP. TOTALE NDËRTIM = 232.3 m2



LEGJENDA

	LIVING ROOM	19.7 M2
	KUZHINË/ HAPËSIRË NGRËNIE	13 M
	TUALET	6 M2
	KORRIDOR	7 M2
	DHOMA 01	13.8 M2
	TUALET 01	3.7 M2
	DHOMA 02	13.8 M2
	BALLKON 01	2.5 M2
	BALLKON 02	3.2 M2
	BALLKON 03	3.5 M2
	KORRIDOR I JASHTËM	11.5 M2
	ASHENSOR	4 M2
	SHKALLA	5.1 M2
	GJELBËRIM	118 M2

PARKIMI











SeeDielli 2

SeeDielli 2

Kjo ndërtesë banimi mbresëlënëse 3-katëshe ofron një koleksion apartamentesh 2+1 të projektuara me kujdes, që plotësojnë të gjitha nevojat thelbësore të jetesës. Këtu çdo lindje dhe perëndim i diellit sjell historitë e veçanta të tij.

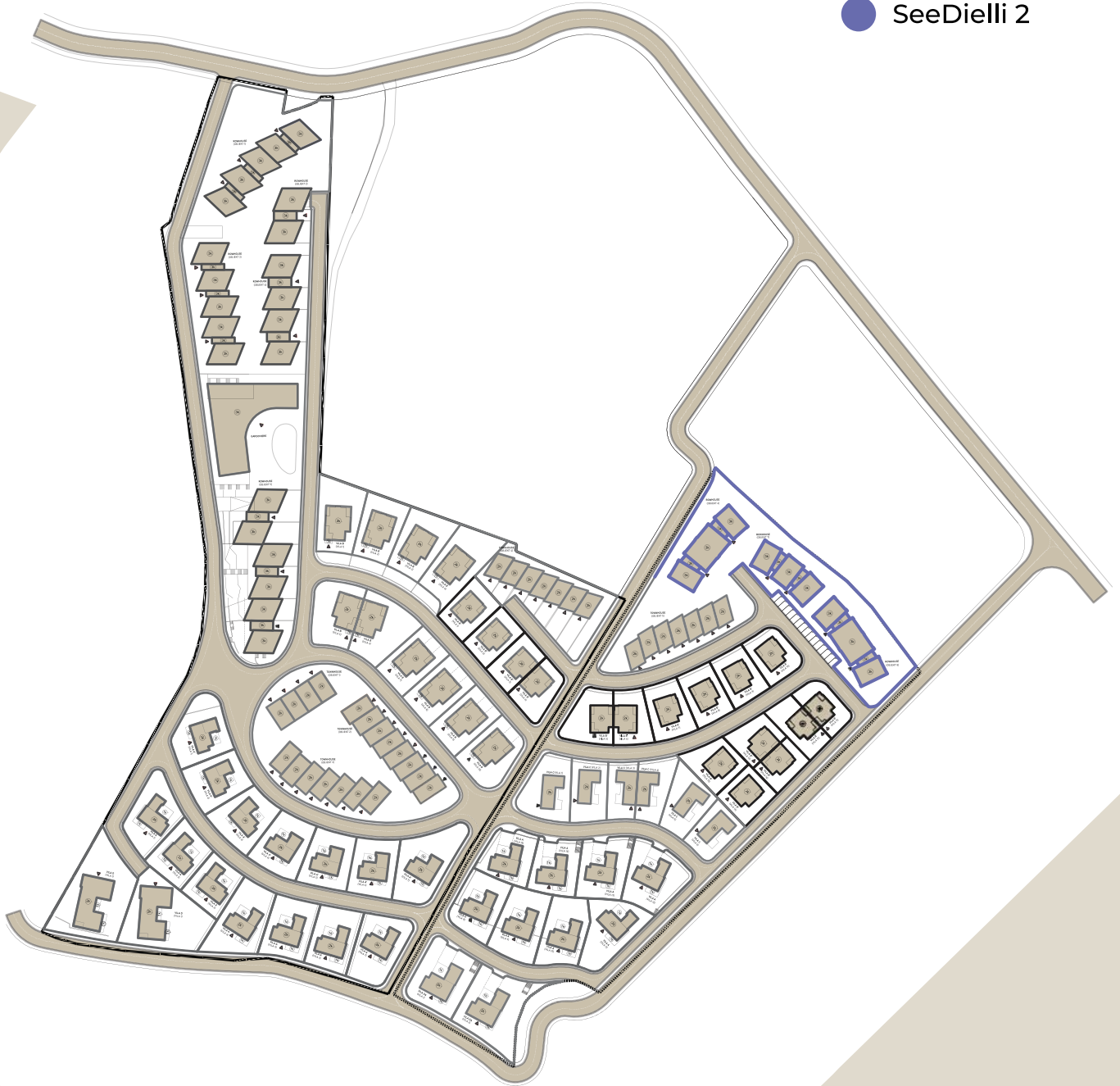
TË DHËNA TEKNIKE

TOTAL: 11 APARTAMENTE - 11 DUPLEX

SeeDielli 2-F: 103.2 m² - 104.5 m² / Duplex: 200.9 m² - 214.2 m²

SeeDielli 2-G: 104 m² - 116.5 m² / Duplex: 209.3 m² - 226.2 m²

SeeDielli 2-H: 103.2 m² - 104.5 m² / Duplex: 200.9 m² - 214.2 m²



FUNKSIONI

Secili modul përmban një apartament në katin përdhe dhe në dy katet e tjera një duplex, të cilat aksesohen me anë të nyjës së shkallës që është e pozicionuar në mes të dy moduleve. Secili apartament ka sipërfaqe rreth 91 m² dhe përfshin ambientin e ndenjës, ngrënies, gatimit, 2 dhoma gjumi, 2 tualete dhe me një hapësirë të përbashkët rreth 24m². Çdo modul ndahet në parcela që përfshijnë zonën e parkimit dhe hapësirë me gjelbërim. Për më tepër, shpërndarja e kujdesshme e hapësirës përfshin zona individuale parkimi dhe hapësira të gjelbra brenda secilit modul, duke rritur si praktikën ashtu edhe përvojën e qetë të jetesës.

KONCEPTI

Të ndarë në mënyrë elegante në vëllime të dallueshme, këto module shfaqin lartësi të ndryshme dhe paleta të ndryshme ngjyrash. Fasada e përparme është e ndarë nga dritaret e gjera në zonën e ndenjës, të përshtatura me mjeshtëri për të krijuar një ndjenjë dinamizmi vertikal. Linjat vertikale përshtojnë në mënyrë elegante të gjithë hapësirën e dritares, duke rritur tërheqjen estetike.

MATERIALET

Për ta ruajtur harmoninë arkitekturore me pjesën tjetër të kompleksit, ndërtesa është zbuluar me të njëjtat materiale të përdorura në struktura të tjera. Përdorimi i fasadës termike sipas normave të efikasitetit energjetic siguron rehatinë maksimale nën temperaturat optimale të ambientit të brendshëm pavarësisht kushteve të jashtme atmosferike.



SIP. E SHFRYTËZUESHME		m2
APARTAMENT 1	HYRJE + KORRIDOR	9 m2
	LIVING ROOM	16.9 m2
	KUZHINË	12 m2
	NGRËNIE	8.5 m2
	DHOMË MATRIMONIALE 1	14.5 m2
	TUALET 1	4.3 m2
	DHOMË GJUMI 2	10.6 m2
	TUALET DITE	3.1 m2

TË DHËNA TOTAL APARTAMENT 1	m2
SIP. TOTAL APARTAMENT	92.4 m2
SIP. HAPËSIRË E PËRBASHKËT	12.1 m2
SIP. SISTEMIMI TË GJELBËRUAR	45 m2

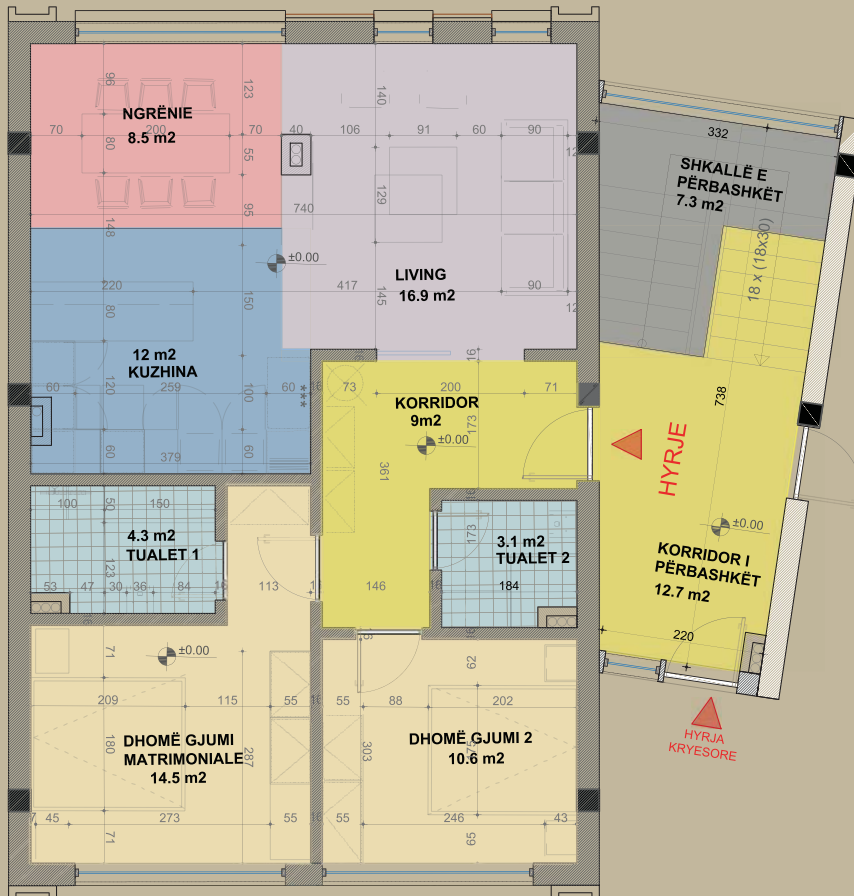
SIP. TOTALE NDËRTIM = 149.5 m2



LEGJENDA

LIVING ROOM	16.9 M2
NGRËNIE	8.5 M2
KUZHINË	12 M2
KORRIDOR	9 M2
TUALET 02	3.1 M2
DHOMA 01 MATRIMONIALE	14.5 M2
TUALET 01 MATRIMONIAL	4.3 M2
DHOMË GJUMI 02	10.6 M2
KORRIDOR I PËRBASHKËT	12.7 M2
SHKALLË E PËRBASHKËT	7.3 M2
GJELBËRIM	45 M2

LEGJENDA



	LIVING ROOM	16.9 M2
	NGRËNIE	8.5 M2
	KUZHINË	12 M2
	KORRIDOR	9 M2
	TUALET 02	3.1 M2
	DHOMA 01 MATRIMONIALE	14.5 M2
	TUALET 01 MATRIMONIAL	4.3 M2
	DHOMË GJUMI 02	10.6 M2
	KORRIDOR I PËRBASHKËT	12.7 M2
	SHKALLË E PËRBASHKËT	7.3 M2

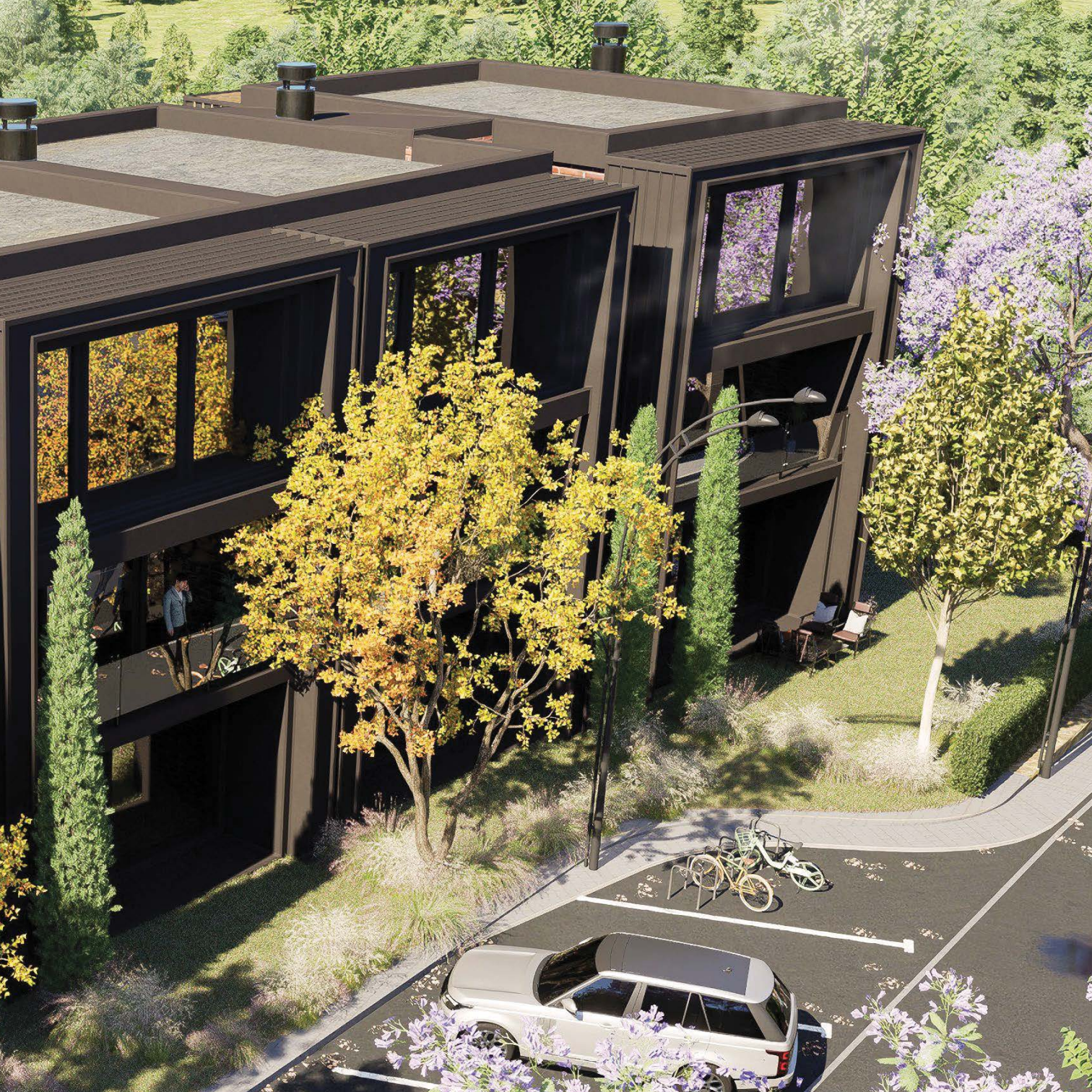
PARKIMI













GARSONIERE

TË DHËNA TEKNIKE

TOTAL: 34 GARSONIERE

SIP. NJË NJËSI GARSONIERE: 35.7m² - 65.5 m²

SIP. KATI -1: 1236.4 m²

SIP. KATI 0: 751.3 m²

SIP. KATI 1: 751.3 m²

SIP. KATI 2: 279.9 m²



FUNKSIONI

Kjo ndërtesë banimi mbresëlënëse 3-katëshe ofron një koleksion garsonieresh të projektuara me kujdes, që plotësojnë nevojat thelbësore të jetesës. Çdo garsoniere përfshin konceptin “open-space” të ndenjes, kuzhinës, dhomës së gjumit dhe tualetit, duke siguruar komoditet e duke lejuar kështu dhe në të ardhmen bashkimin e 2 ose më shumë njësieve të banimit për të krijuar hapësira më të mëdha banimi sipas preferencave të çdo blerësi. Me fokus në përmirësimin e përvojës së jetesës, e gjithë garsoniera është e ndriçuar në mënyrë natyrale dhe hapësira është dizenuar me kujdes brenda standartit të jetesës moderne. Lëvizja bëhet me anë të nyjës shkallë-ashensor dhe korridorit shpërndarës. Nuk mungojnë dhe hapësirat e përbashkëta, siç është holli dhe bar-kafe në katin përdhe, i cili lidhet me ambientin e jashtëm ku ndodhet pishina.



KONCEPTI

Fasada e ndërtesës ofron një atmosferë luksi dhe elegance. Secila garsoniere ka dalje në ballkon, duke krijuar një ritëm përsëritës në fasadë. Më interesante është hapësira e bollshme e verandës që hapet drejt lindjes por, që lejon pamje në të gjitha orientimet duke e përjetuar akoma dhe më bukur ndjeshin e një banimi në kodër.



MATERIALET

Për ta ruajtur harmoninë arkitekturore me pjesën tjetër të kompleksit, ndërtesa është e veshur me materiale ekologjike duke e sjell atë sa me afër natyrës kodrinore të gjendur përreth, por në të njëjtën kohë fasada ka jo vetëm një funksion estetik por edhe atë funksional, i cili lidhet me ruajtjen e temperaturës optimale me anë të elementeve termike të cilat janë komfort standarteve të efikasitetit energjitike.

GARSONIERE

SIP. E SHFRYTËZUESHME		m2
KATI -1	APARTAMENT 1	49.5 m2
	APARTAMENT 2	47.9 m2
	APARTAMENT 3	47.2 m2
	APARTAMENT 4	47 m2
	APARTAMENT 5	46.1 m2
	APARTAMENT 6	45.4 m2
	APARTAMENT 7	59.3 m2
	KORRIDOR	128.7 m2
	NYJE SHKALLË + ASHENSOR	20 m2
	SHKALLA 2	12.9 m2
	DHOMË TEKNIKE	521.8 m2
	ZONA TEKNIKE E PISHINËS	200 m2
KATI 0	APARTAMENT 1	50 m2
	APARTAMENT 2	48.5 m2
	APARTAMENT 3	47.7 m2
	APARTAMENT 4	48 m2
	APARTAMENT 5	46.5 m2
	APARTAMENT 6	46.5 m2
	APARTAMENT 7	65.5 m2
	APARTAMENT 8	45.5 m2
	APARTAMENT 9	40.5 m2
	APARTAMENT 10	41 m2
	KORRIDOR	152 m2
	NYJE SHKALLË + ASHENSOR	20 m2
	SHKALLA 2	12.9 m2
	BAR	78.6 m2

SIP. TOTALE NDËRTIM = 3018.9 m2

KATI 1	APARTAMENT 1	50 m2
	APARTAMENT 2	48.5 m2
	APARTAMENT 3	47.7 m2
	APARTAMENT 4	48 m2
	APARTAMENT 5	46.5 m2
	APARTAMENT 6	46.5 m2
	APARTAMENT 7	65.5 m2
	APARTAMENT 8	45.5 m2
	APARTAMENT 9	40.5 m2
	APARTAMENT 10	41 m2
	APARTAMENT 11	34.8 m2
	APARTAMENT 12	35.7 m2
	KORRIDOR	164.7 m2
KATI 2	NYJE SHKALLË + ASHENSOR	20 m2
	SHKALLA 2	12.9 m2
	APARTAMENT 8	45.5 m2
	APARTAMENT 9	40.5 m2
	APARTAMENT 10	41 m2
	APARTAMENT 11	34.8 m2
	APARTAMENT 12	35.7 m2
	KORRIDOR	164.7 m2
	SHKALLA	12.9 m2
TË DHËNA TË PËRGJITHSHME		m2
SIP. KATI 0		1236.4 m2
SIP. KATI -1		751.3 m2
SIP. KATI 1		751.3 m2
SIP. KATI 2		279.9 m2

NR. TOTAL AP. = 34 APARTAMENTE

GARSONIERE

KATI -1



LEGJENDA

GARSONIERE 1 (49.5 m2)

GARSONIERE	34.8 M2
TUALET	4.1 M2
BALLKON	4.8 M2

GARSONIERE 2 (47.9 m2)

GARSONIERE	34.9 M2
TUALET	3.7 M2
BALLKON	4.8 M2

GARSONIERE 3 (47.2 m2)

GARSONIERE	34.1 M2
TUALET	4.2 M2
BALLKON	4.9 M2

GARSONIERE 4 (47 m2)

GARSONIERE	34.1 M2
TUALET	3.7 M2
BALLKON	4.9 M2

GARSONIERE 5 (46.1 m2)

GARSONIERE	33.7 M2
TUALET	3.9 M2
BALLKON	4.2 M2

GARSONIERE 6 (45.4 m2)

GARSONIERE	32.7 M2
TUALET	3.7 M2
BALLKON	4.2 M2

GARSONIERE 7 (59.4 m2)

GARSONIERE	40.9 M2
TUALET	3.6 M2
BALLKON	8.2 M2

KORRIDOR I PËRBASHKËT	128.7 M2
SHKALLË 1	9.9 M2

SHKALLË 2	12.9 M2
ASHENSOR	9.7 M2

GARSONIERE

KATI 0



LEGJENDA

GARSONIERE 1 (49.5 m2)

GARSONIERE	34.8 M2
TUALET	4.1 M2
BALLKON	4.8 M2

GARSONIERE 2 (47.9 m2)

GARSONIERE	34.9 M2
TUALET	3.7 M2
BALLKON	4.8 M2

GARSONIERE 3 (47.2 m2)

GARSONIERE	34.1 M2
TUALET	4.2 M2
BALLKON	4.9 M2

GARSONIERE 4 (47 m2)

GARSONIERE	34.1 M2
TUALET	3.7 M2
BALLKON	4.9 M2

GARSONIERE 5 (46.1 m2)

GARSONIERE	33.7 M2
TUALET	3.9 M2
BALLKON	4.2 M2

GARSONIERE 6 (45.4 m2)

GARSONIERE	32.7 M2
TUALET	3.7 M2
BALLKON	4.2 M2

GARSONIERE 7 (59.3 m2)

GARSONIERE	40.9 M2
TUALET	3.6 M2
BALLKON	8.2 M2

GARSONIERE 8 (44.2 m2)

GARSONIERE	31 M2
TUALET	3.5 M2
BALLKON	4.6 M2

GARSONIERE 9 (40.5 m2)

GARSONIERE	30.4 M2
TUALET	3.5 M2
BALLKON	2.1 M2

GARSONIERE 10 (40.8 m2)

GARSONIERE	30.7 M2
TUALET	3.5 M2
BALLKON	2 M2

GARSONIERE

KATI 1



LEGJENDA

GARSONIERE 1 (49.5 m2)

GARSONIERE	34.8 M2
TUALET	4.1 M2
BALLKON	4.8 M2

GARSONIERE 2 (47.9 m2)

GARSONIERE	34.9 M2
TUALET	3.7 M2
BALLKON	4.8 M2

GARSONIERE 3 (47.2 m2)

GARSONIERE	34.1 M2
TUALET	4.2 M2
BALLKON	4.9 M2

GARSONIERE 4 (47 m2)

GARSONIERE	34.1 M2
TUALET	3.7 M2
BALLKON	4.9 M2

GARSONIERE 5 (46.1 m2)

GARSONIERE	33.7 M2
TUALET	3.9 M2
BALLKON	4.2 M2

GARSONIERE 6 (45.4 m2)

GARSONIERE	32.7 M2
TUALET	3.7 M2
BALLKON	4.2 M2

GARSONIERE 7 (59.3 m2)

GARSONIERE	40.9 M2
TUALET	3.6 M2
BALLKON	8.2 M2

GARSONIERE 8 (44.2 m2)

GARSONIERE	31 M2
TUALET	3.5 M2
BALLKON	4.6 M2

GARSONIERE 9 (40.5 m2)

GARSONIERE	30.4 M2
TUALET	3.5 M2
BALLKON	2.1 M2

GARSONIERE 10 (40.8 m2)

GARSONIERE	30.7 M2
TUALET	3.5 M2
BALLKON	2 M2

GARSONIERE 11 (34.8 m2)

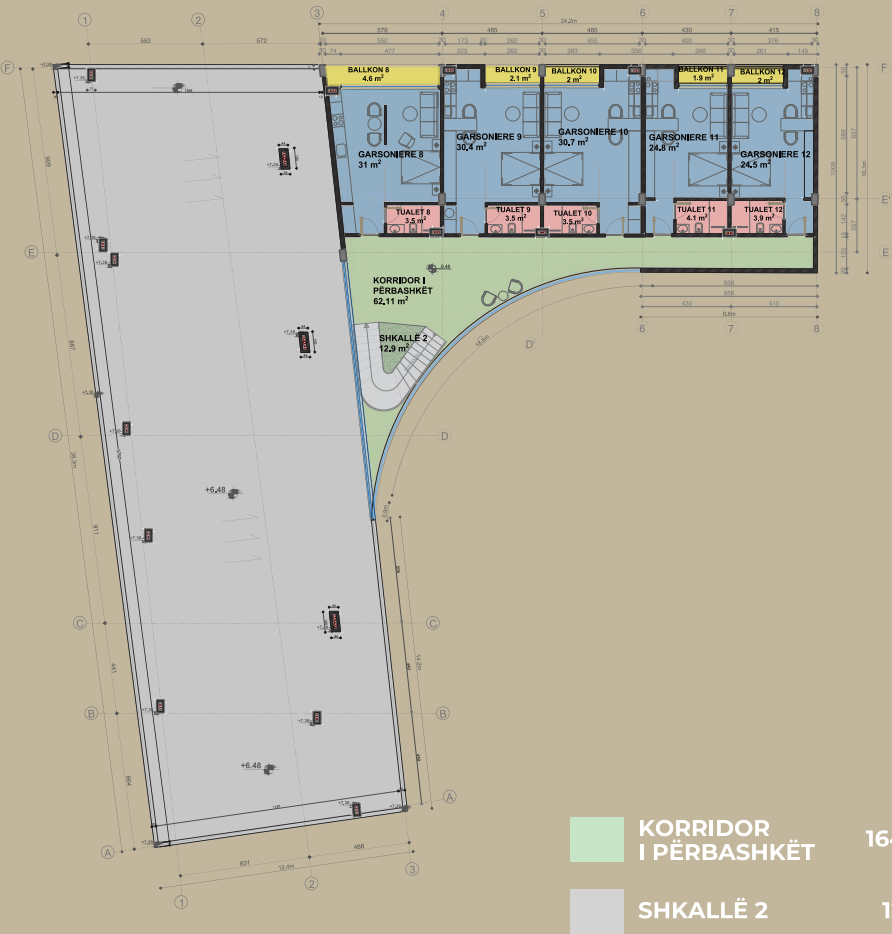
GARSONIERE	24.8 M2
TUALET	4.1 M2
BALLKON	1.9 M2

GARSONIERE 12 (35.7 m2)

GARSONIERE	24.5 M2
TUALET	3.9 M2
BALLKON	2 M2

GARSONIERE

KATI -1



LEGJENDA

GARSONIERE 8 (44.2 m2)

GARSONIERE	31 M2
TUALET	3.5 M2
BALLKON	4.6 M2

GARSONIERE 9 (40.5 m2)

GARSONIERE	30.4 M2
TUALET	3.5 M2
BALLKON	2.1 M2

GARSONIERE 10 (40.8 m2)

GARSONIERE	30.7 M2
TUALET	3.5 M2
BALLKON	2 M2

GARSONIERE 11 (34.8 m2)

GARSONIERE	24.8 M2
TUALET	4.1 M2
BALLKON	1.9 M2

GARSONIERE 12 (35.7 m2)

GARSONIERE	24.5 M2
TUALET	3.9 M2
BALLKON	2 M2







Çfarë ne ofrojmë

Natyra është një element i jashtëzakonshëm që lidhet ngushtë me kompleksin tonë. Gjelbërimi është baza themelore e dizajnit arkitektonik urban, duke krijuar një harmoni tërheqëse midis ndërtesave dhe mjedisit ku ndodhen. Përdorimi i hapësirave të gjelbra dhe të qeta ofron një atmosferë të përkryer për banorët dhe vizitorët, duke krijuar një marrëdhënie të mrekullueshme mes njeriut dhe natyrës.

Ne ofrojmë një shumëllojshmëri të komoditeteve dhe përvojave të nivelit të lartë që plotësojnë çdo dëshirë tuaj në kompleksin rezidencial. Përvojat që ofrojmë janë të rafinuara në mënyrë që të plotësojnë të gjitha nevojat tuaja dhe të tejkalohen pritshmëritë. Ne e kultivojmë një ambient harmonik, i cili ju lejon të shijoni cilësinë më të mirë të jetës.





Siguri Maksimale

Rezidenca përfshin një sërë masash për të garantuar mirëqenien dhe sigurinë e banorëve, duke krijuar një ndjenjë paqeje dhe qetësie brenda hapësirës së tyre të jetesës. Rezidenca ka teknologji të avancuar mbikëqyrjeje. Ka një rrjet kamerash CCTV të një teknologjie të lartë.



Pishina

SeeHëna ju ofron një përvojë të paharrueshme të relaksimit dhe kujdesit personal, duke filluar nga pishina e bukur që ndodhet në godinën multifunkionale të rezidencës.



Qendër Multifunkionale

Rezidenca SeeHëna ofron mundësinë e një godine me natyrë multifunkionale të shërbimeve si market, këndi i shëndetit, kopësht për fëmijë, bar, restorant, piceri dhe pishinë.



Parqe të ndryshme argëtimi

Këto hapësira rekreative të dizenuara me kujdes ofrojnë një mori përvojash emocionuese dhe mundësi argëtimi dhe relaksimi për të gjitha moshat.



Mirëmbajtje teknike 24 orë

SeeHëna Residence përkujdeset përmes shërbimeve të dedikuara për mirëmbajtjen e hapësirave të përbashkëta të kompleksit.



Cilësia e ndërtimit

Materialet që do të përdoren do të jenë ekologjike duke qëndruar besnike kundrejt elementeve natyrorë që e rrethojnë rezidencën. Sistemet e jashtme të godinave do të realizohen me fasada termike sipas normave të efikasitetit energjetic me performancë të shkëlqyer kundrejt faktorëve atmosferik duke siguruar kështu temperaturën optimale të ambientit të brendshëm.













SeeHöna
RESIDENCE

ATY KU
ËNDRRAṬ
MARRIN JETË



SeeHëna

RESIDENCE

BiOne
Construction

+355 69 707 0303 / +355 69 606 6106
Adresa: Rruga Ramazan Topoja, Mjull Bathore, Tiranë

www.seehena.al